

Zentral gelegene 3-Zi. Maisonettewohnung



Langestraße 44
89160 Dornstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 98,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR
Scout-ID: 127316672



Ihr Ansprechpartner:

Lonetal-Immobilien
Herr Jürgen Gans
E-Mail: info@lonetal-immobilien.de
Tel: +49 7336 9689881
Mobil: +49 160 97311866

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2008
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	92,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Mieteinnahmen pro Monat: 650,00 EUR
Provision für Käufer: 2,38% inkl. MwSt.

2,38% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Zentral gelegene 3-Zi. Maisonettewohnung



Langestraße 44
89160 Dornstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese helle 3- Zi. Maisonettewohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Dornstadt.

Ausstattung:

Im Untergeschoss der Wohnung ist das Herzstück zu finden, der großzügig geschnittene Wohn-Essbereich. Durch große Fensterfronten und direktem Zugang zum Südbalkon haben Sie hier ein helles Wohnambiente in dem Sie sich wohlfühlen können. Die abgeschlossene Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und lädt zum kochen und backen ein. Des Weiteren befindet sich auf der unteren Etage das hochwertig ausgestattete Tageslichtbadezimmer, welches mit einer Duschkabine und einer Badewanne keine Wünsche offen lässt. Eine separate Gästetoilette steht ihnen ebenfalls zur Verfügung. Das großzügige Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer bietet Ihnen weitere Wohnmöglichkeiten. Über eine schöne Holzterrappe gelangen Sie in das Obergeschoss der Maisonettewohnung. Hier wartet ein Schlafzimmer sowie ein Vorraum, welcher z.B. als gemütliche Lese oder Spielecke genutzt werden könnte auf Sie. Durch die Dachschrägen bekommen diese Räume einen sehr gemütlichen Charakter und laden zu erholsamen Träumen ein. Im Keller steht Ihnen ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung.

Lage:

Die Gemeinde Dornstadt hat 4400 Einwohner und umfasst 4 Ortsteile. Die Anbindung an die Autobahn A8 Stuttgart- München sowie eine tolle Infrastruktur machen Dornstadt zu einer begehrten Wohngegend. Ein großzügiges Gewerbegebiet versorgt Sie mit allen Lebensmitteln und Dingen des täglichen Bedarfes. Für Freizeitaktivitäten sorgt ein reges Vereinsleben sowie ein Schwimmbad. Ärzte, Kindergarten und verschiedene Bildungseinrichtungen finden Sie direkt vor Ort.

Sonstiges:

Haben wir Sie neugierig gemacht?
Dann rufen Sie uns noch heute an und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns.

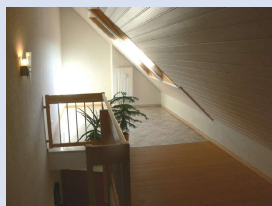


Vorraum OG



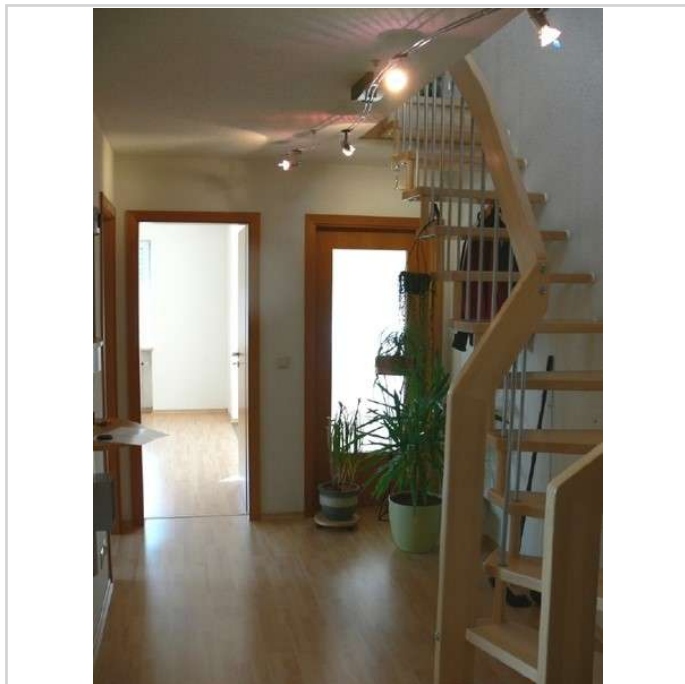
Schlafzimmer OG

Zentral gelegene 3-Zi. Maisonnetewohnung

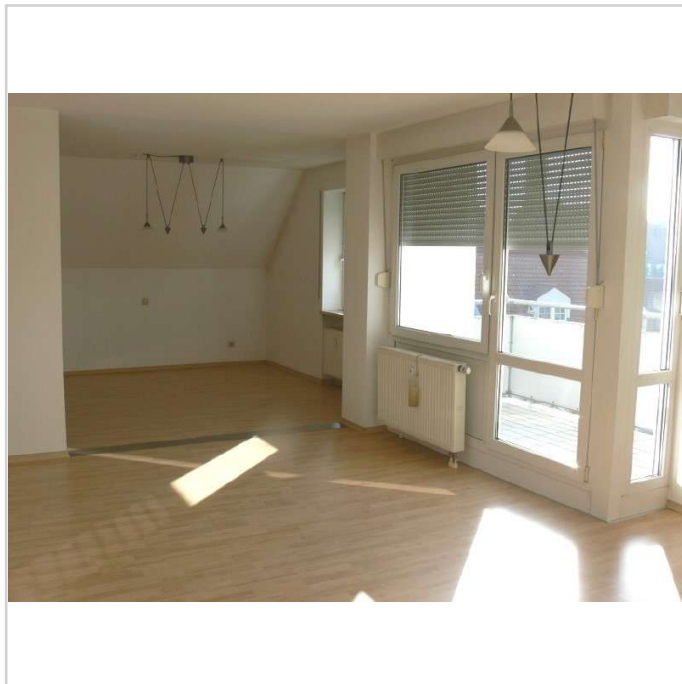


Langestraße 44
89160 Dornstadt

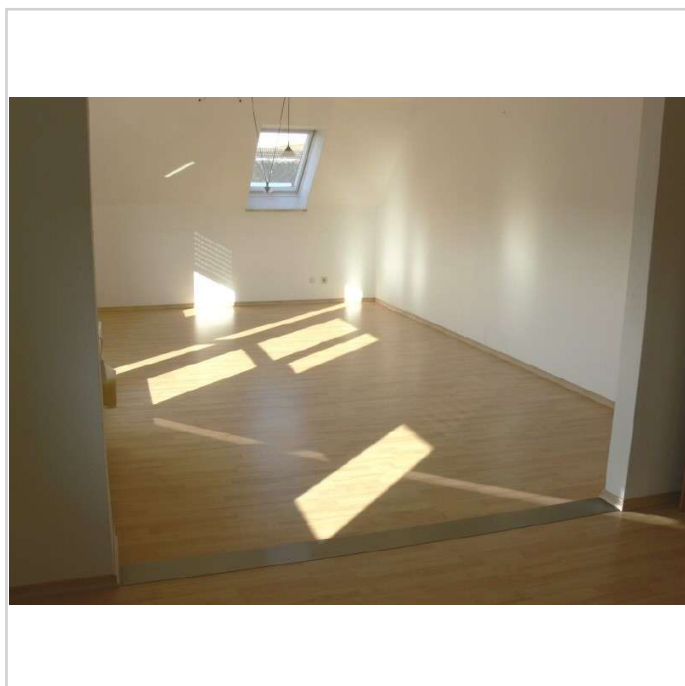
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



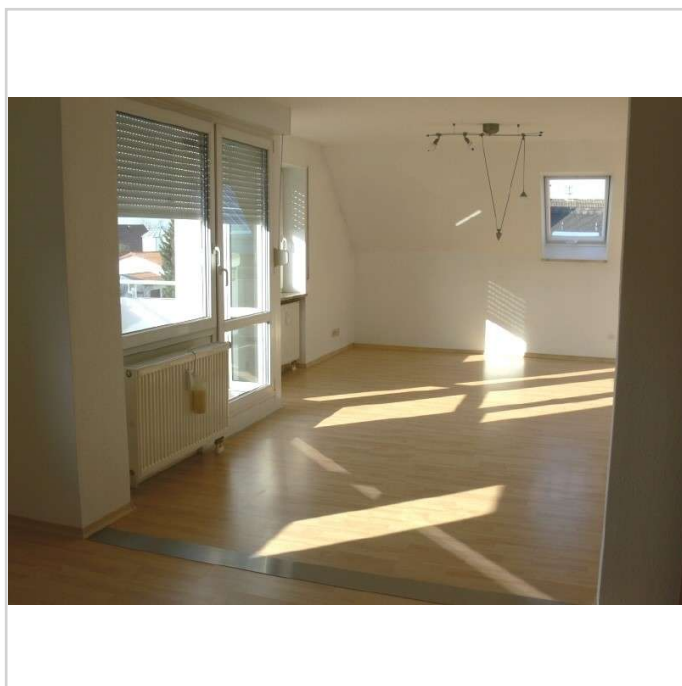
Flur



Wohn-Essbereich

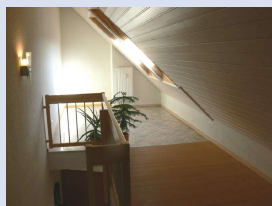


Wohn-Essbereich



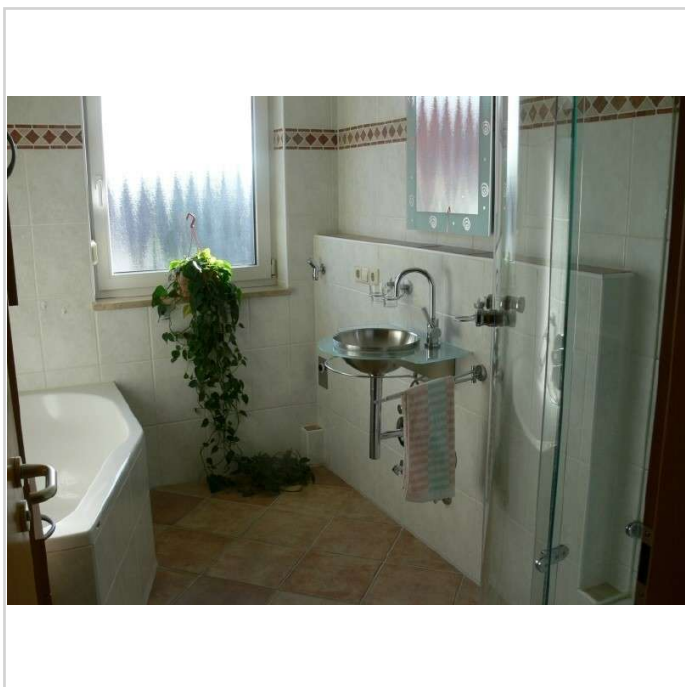
Wohn-Essbereich

Zentral gelegene 3-Zi. Maisonnetewohnung

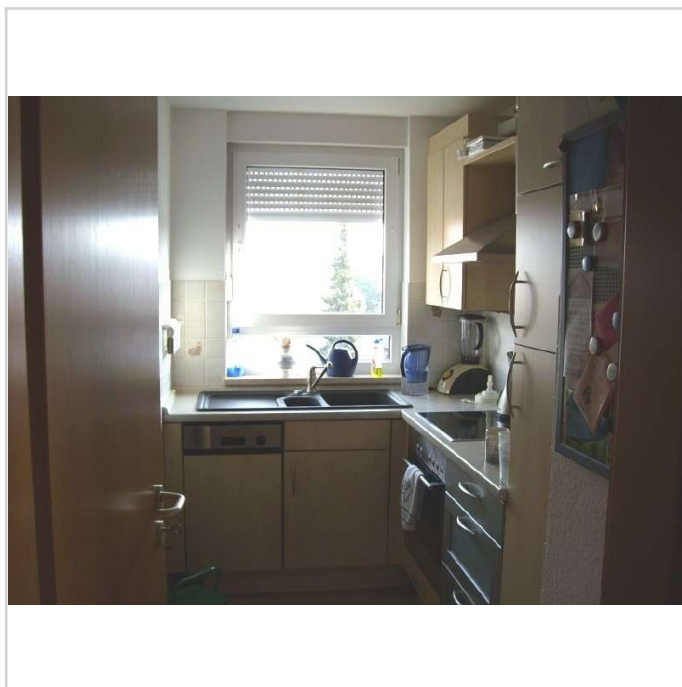


Langestraße 44
89160 Dornstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR

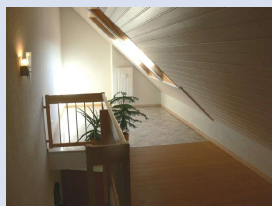


Badezimmer



Küche

Zentral gelegene 3-Zi. Maisonnettewohnung



Langestraße 44
89160 Dornstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR

