TEILNAHME-URKUNDE

QM akademie
Bau- & Sachverständigenwesen

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Herr
Jürgen Gans
geboren am 01. Juli 1985 in Ulm

an der Ausbildung zum

DEKRA zertifizierten Sachverständigen für Immobilienbewertung - D1

vom 25.06.2015 bis 29.06.2015
in 70794 Filderstadt teilgenommen hat.
Die Ausbildung erfolgte in 40 Unterrichtseinheiten a 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Allgemeines & Recht
Berufsbild und Aufgaben des Sachverständigen, Arten von Sachverständigen, Der Immobilienbewerter, Arten von Gutachten, Rechte und Pflichten, Rechtliche Grundlagen, Normen, Richtlinien und Verordnungen, Honorar und Vergütung, Werbung und Außendarstellung, Haftung, Sachverständigenordnung

Bewertung von Immobilien
Anlass und Zweck einer Verkehrswertermittlung, Grundlagen der Verkehrswertermittlung, Wertbegriffe, Regelwerke und allgemein anerkannte Regeln der Technik, Anforderungen an ein Wertgutachten, Aufbau und Inhalt eines Wertermittlungsgutachtens, Form und Wortwahl eines Gutachtens, Verfahren zur Verkehrswertermittlung, Berücksichtigung von Bauweisen, Baumängeln und Bauschäden

Gutachtenerstellung
Erstellung eines vollständigen Gutachtens, Workshop in Arbeitsgruppen à 3-4 Teilnehmern, Zusammenstellen der benötigten Daten / Datengrundlage, Fertigstellung und Präsentation der Gutachten

Ortstermin
Vorbereitung und Durchführung eines fiktiven Ortstermins

Prüfungsvorbereitung

QM -Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg

Seminarleiter
Filderstadt, 29.06.2015

URKUNDE · CERTIFICATE · CERTIFICAT · CARTA · URKUNDE · CERTIFICATE · CERTIFICAT · CARTA · URKUNDE · CERTIFICATE

TEILNAHME-URKUNDE

QM akademie
Bau- & Sachverständigenwesen

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Herr
Jürgen Gans
geboren am 01. Juli 1985 in Ulm

an der Ausbildung zum

DEKRA zertifizierten Sachverständigen für Bauschadenbewertung

vom 09.07.2015 bis 13.07.2015
in 70794 Filderstadt teilgenommen hat.
Die Ausbildung erfolgte in 40 Unterrichtseinheiten a 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Allgemeines & Recht
Berufsbild und Aufgaben des Sachverständigen, Arten von Sachverständigen, Aufträge und Gutachten, Gutachtenerstellung, Gutachtenaufbau, Grundsätze der Gutachtenerstellung, Schaden, Mangel und weitere Stolpersteine, Gerichtsgutachter und Privatgutachter, Haftung und Vergütung, Werbung

Schäden an Gebäuden
Feuchteschutz, Wärmeschutz DIN 4108, Energieeinsparverordnung (EnEV), Schimmelpilze und Holzzerstörer, Schallschutz DIN 4109, Brandschutz DIN 4102, Schäden an Gebäuden, Schadensursachen und Folgen, Das Gutachten

Gutachtenerstellung
Erstellung eines vollständigen Gutachtens, Aufbau und formale Struktur eines Gutachtens, Zusammenstellen der benötigten Unterlagen, Workshop in Arbeitsgruppen à 3-4 Teilnehmer, Fertigstellung und Präsentation der Gutachten

Ortstermin
Vorbereitung und Durchführung eines fiktiven Ortstermins, Fiktive Schadensaufnahme und Schadensdokumentation

Prüfungsvorbereitung

QM -Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg

Seminarleiter
Filderstadt, 13.07.2015

URKUNDE · CERTIFICATE · CERTIFICAT · CARTA · URKUNDE · CERTIFICATE · CERTIFICAT · CARTA · URKUNDE · CERTIFICATE