Gemütliches Reihenmittelhaus

73312 Geislingen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	84,50 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR
Scout-ID:	127566661

Ihr Ansprechpartner:
Lonetal-Immobilien
Herr Jürgen Gans
E-Mail: info@lonetal-immobilien.de
Tel: +49 7336 9689881
Mobil: +49 160 97311866

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	167,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1937
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	104,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	Ende 2022
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19 %MwSt

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Gemütliches Reihenmittelhaus

73312 Geislingen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	84,50 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche Reihenmittelhaus befindet sich in einer ehemaligen Bergwerksiedlung in Geislingen.

Ausstattung:

Auf 3 Etagen verteilen sich ca. 85 m² Wohnfläche.
Über den Eingangsbereich erreichen Sie das Erdgeschoss und somit auch den Familienmittelpunkt des Hauses. Hier wartet ein schön gestalteter Wohn-Essbereich mit angrenzender, abgeschlossener Küche auf Sie. Ein direkter Zugang zum Garten öffnet Ihnen den Weg auf die Terrasse und ihre eigene grüne Wohlfühloase. Hier können Sie Grillabende genießen und mit Ihren Kindern das ein oder andere Fußballmatch starten. Eine Gästetoilette steht Ihnen ebenfalls im Erdgeschoss zur Verfügung. Über eine schöne Holztreppe erreichen Sie das Dachgeschoss des Hauses indem sich die 2 Schlafräume und ein kleiner Vorraum befinden, welcher z.B. als Lese oder Spielecke genutzt werden kann. Durch die Dachschrägen erschließt sich ihnen hier ein besonderes Wohnambiente.
Im Keller des Hauses befinden sich 2 Kellerräume sowie das 2013 neu renovierte Badezimmer welches mit einer Eckbadewanne und einer begehbaren Dusche sowie freundlich gestalteten Fliesenbelägen keine Wünsche offen lässt.

Lage:

Dieses gemütliche Reihenmittelhaus befindet sich in einer ehemaligen Bergwerkarbeitersiedlung der 5- Tälerstadt Geislingen am Rande der Schwäbischen Alb. Durch stündlich abfahrende Regionalbahn- und Regional-Express-Züge bietet Geislingen eine tolle Anbindung nach Stuttgart, Plochingen und Ulm. Ebenso bietet Geislingen ein tolles Bildungssystem durch viele verschiedene Schulformen sowie unterschiedlichste Studiengänge. Mit Dingen für den täglichen Bedarf sind Sie durch Mode und Lebensmittelgeschäften bestens versorgt. Ärzte, Kindergarten sowie ein Freizeitbad befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Folgende Renovierungsarbeiten wurden vorgenommen:
1999: Fenster und Dach
2011: Wärmedämmverbundsystem
2013: Bad und Küche

Haben wir Sie neugierig gemacht?
Dann melden Sie sich bei uns und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

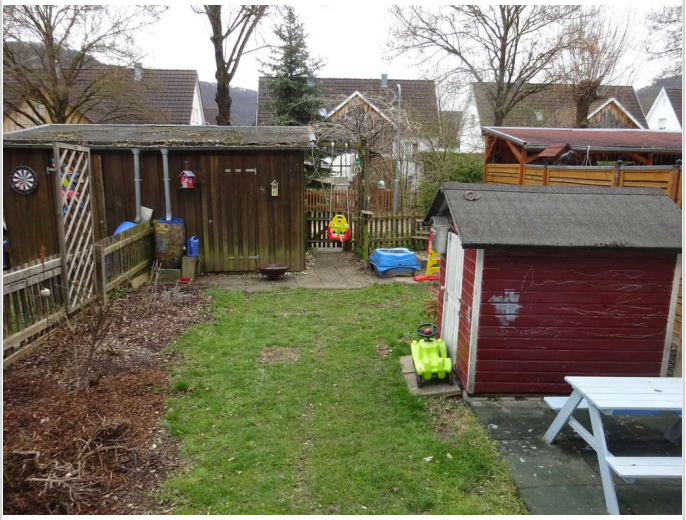
Hausansicht

Hausansicht

Gemütliches Reihenmittelhaus

73312 Geislingen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	84,50 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR



Garten

Wohn-Essbereich

Wohn-Essbereich

Küche

Gemütliches Reihenmittelhaus

73312 Geislingen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	84,50 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

Gäste-WC

DSC01545

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Gemütliches Reihenmittelhaus

73312 Geislingen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	84,50 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

Vorraum DG

Eingansbereich

Badezimmer

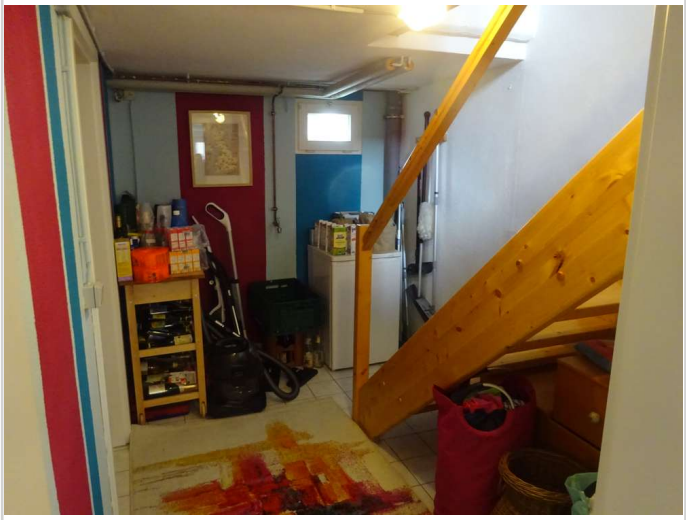
Badezimmer

Gemütliches Reihenmittelhaus

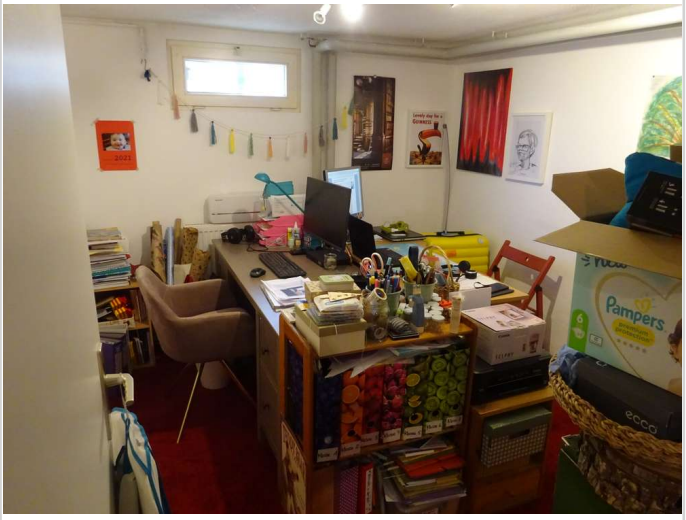
73312 Geislingen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	84,50 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

Badezimmer



Keller



Keller

Gemütliches Reihenmittelhaus

73312 Geislingen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	84,50 m²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR