



OBJEKT 1327

Betreutes Wohnen auf 60qm

POSTACKER 1/1
73340 AMSTETTEN

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

EXPOSE

Eckdaten

Baujahr:	2018
Zimmer:	2,5
Wohnfläche:	60 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Etage:	2
Zustand:	Neuwertig
Alt-/Neubau:	Neubau
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Normal
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Ja
Bodenbelag:	Laminat
Ausstattung Bad:	Dusche
Gäste-WC vorhanden:	Nein
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Aussenstellplatz
Balkon vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweis:	Vorhanden
Kaution:	1710
Warmmiete:	820 €
Kaltmiete:	570 €
Nebenkosten:	250 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Lonetal-Immobilien

Mietpreis

570 € zzgl. Nebenkosten

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ansprechpartner

Jürgen Gans
T: +49 160 97311866
info@lonetal-immobilien.de

Objektbeschreibung

Diese schön aufgeteilte 2,5 Zi. Wohnung befindet sich in einer 2018 erbauten Wohnanlage, welche auf betreutes Wohnen ausgerichtet ist.

Lage

Zentral gelegen aber doch in ländlicher Idylle. So lässt sich die Gemeinde Amstetten am besten beschreiben. Etwa 25 km von Ulm und etwa 5 km von Geislingen an der Steige liegt die Gemeinde am Beginn des schönen Lonetals. Durch die direkte Anbindung an die B 10 und die 8 Km entfernten Autobahnanschlussstelle Ulm-West (A 8) sowie der Hauptverkehrsstrecke Ulm- Stuttgart der deutschen Bahn befindet sich Amstetten auch für Pendler sehr zentral. Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind alle gut zu Fuß zu erreichen. Es bleiben keine Wünsche offen, denn mit zahlreichen Geschäften wie Lebensmittelgeschäft, Apotheke, Friseur, Kiosk, Tankstelle mit Shop und 2 Banken sind Sie bestens versorgt. Durch zahlreiche Firmen hat Amstetten eine sehr gute Infrastruktur.

Ausstattung

Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in das 2. Obergeschoss in der sich die schön aufgeteilte 2,5 Zi. Wohnung befindet.

Das Herzstück hier bildet der offene Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, welche mit einer neuen Einbauküche ausgestattet ist und dazu einlädt leckere Mahlzeiten zuzubereiten. Der im Anschluss befindliche Balkon ist bequem vom Wohnbereich erreichbar und bietet Ihnen bei gutem Wetter eine schöne Sitzgelegenheit. Des Weiteren steht Ihnen ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit begehbare Dusche zur Verfügung. Eine Abstellkammer bietet Platz, um Haushaltsgeräte zu verstauen.

Ein Außen Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Lonetal-Immobilien

In den Nebenkosten sind 100 Euro Betreuungsgeld enthalten. Hier sind sie optimal versorgt.

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Hausansicht



Küchenzeile

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee

Tel.: +49 7336 9689881

info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

Seite 5/10

EXPOSE



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de
Seite 6/10

EXPOSE



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Abstellraum



Badezimmer

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de
Seite 7/10

EXPOSE



Badezimmer



Hausgang



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Balkon



Aussicht

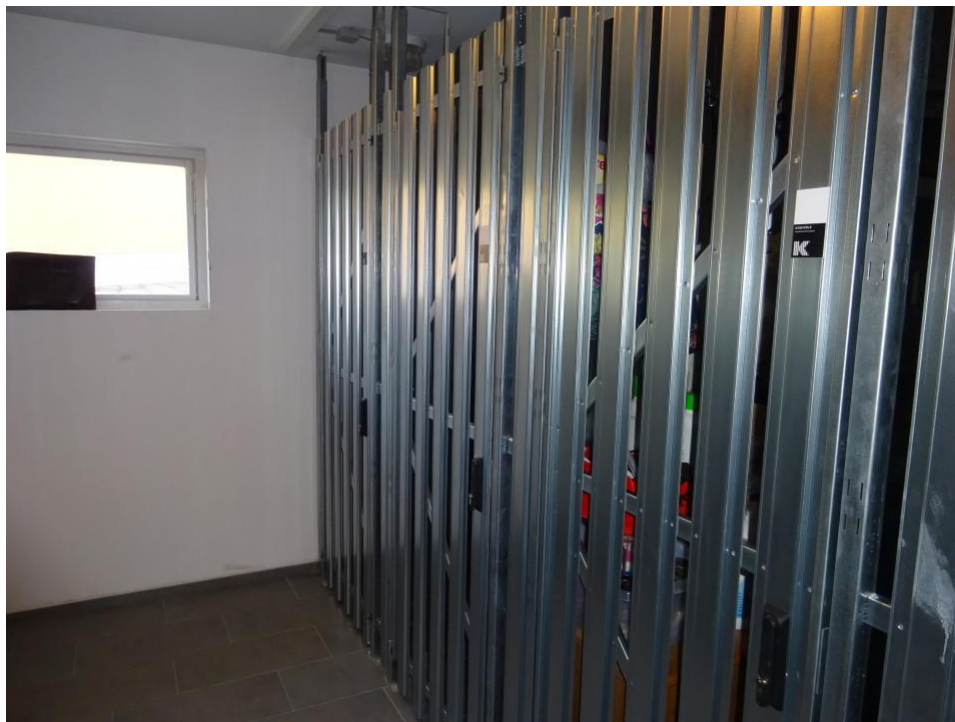
Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de
Seite 9/10

EXPOSE



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Kellerraum

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de
Seite 10/10

EXPOSE