



OBJEKT 1341

2- Zi. Maisonettewohnung Ulm Innenstadt mit Münsterblick zu verkaufen

89073 ULM

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

EXPOSE



Eckdaten

Baujahr:	1983
Zimmer:	2
Wohnfläche:	83,28 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	4
Etage:	4
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Nein
Terrasse vorhanden:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	1
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	332,2 kWh/(m ² *a)
Fahrzeit Autobahn:	5 min
Fahrzeit Flughafen:	60 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	5 min

Lonetal-Immobilien

Fußweg Öffentl. Verkehr: 1 min

Hausgeld: 195 €

Heizkosten pro Monat: 105 €

Kaufpreis

490.000 €

Käuferprovision

3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Ansprechpartner

Jürgen Gans

T: +49 160 97311866

info@lonetal-immobilien.de

Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene 2- Zi. Maisonettewohnung befindet sich im Herzen der schönen Innenstadt von Ulm und bietet Ihnen neben einem Münsterblick sämtliche Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ihrer Haustüre.

Lage

In einer absoluten Toplage der Ulmer Innenstadt könnte Ihr neues Zuhause sein. Wenigen Gehminuten trennen Sie vom Ulmer Münster und der Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften. Hier steht einem ausgiebigen Stadtbummel nichts im Wege. Oder Sie entspannen an schönen Sommertagen am nahegelegenen Donauufer. Auch das Nachtleben hat mit Restaurants, Cafés und Bars einiges zu bieten. Und das Beste, Sie können alles zu Fuß erreichen. Mit der nah gelegenen Straßenbahn können Sie bequem weitere Ziele erreichen. Zentraleres Wohnen geht nicht.

Ausstattung

Über das gepflegte Treppenhaus erreichen Sie die schön geschnittene Maisonettewohnung im Dachgeschoss.

Über 2 Etagen verteilen sich hier ca. 83 qm Wohnfläche. Im Untergeschoss der Wohnung können Sie es sich im schön aufgeteilten Wohn-Essbereich gemütlich machen. Die angrenzende Küchennische bietet mit einer modernen Einbauküche alles, um leckere Gerichte zu zaubern, welche Sie im angrenzenden Essbereich genießen können.

Eine Gästetoilette sowie ein Abstellraum, welcher Platz für Putzutensilien usw. bietet, sind auf dieser Etage ebenfalls zu finden.

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee

Tel.: +49 7336 9689881

info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

Seite 3/11

EXPOSE

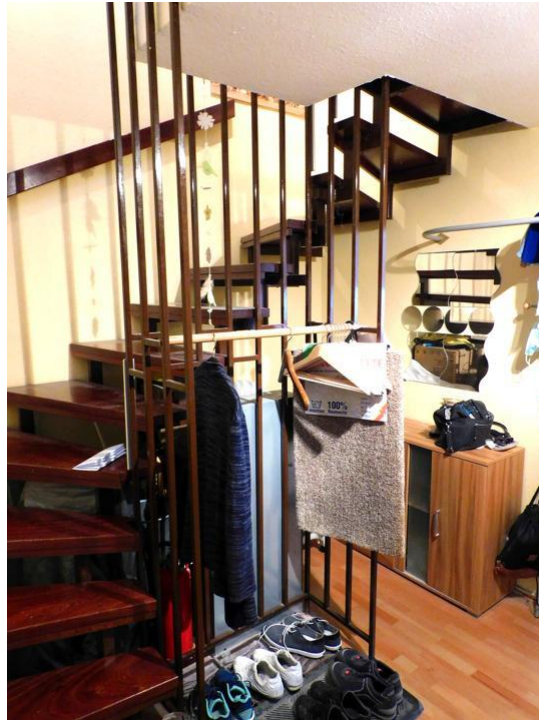
Im Dachgeschoss der Wohnung erwartet Sie ein wunderschönes, helles Schlafzimmer, welches durch eine Nische weiteren Platz für ein Arbeitsbereich bietet. Die große Fensterfront, welche sich bis in den Dachspitz erstreckt gewährt Ihnen einen großartigen Blick auf das Ulmer Münster.

Eine Zugtreppe führt auf den Dachboden, welcher Ihnen weiteren Platz und Stauraum bietet.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.



Diele mit Treppenaufstieg



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



Wohnzimmer_3



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Küche



Küche

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee

Tel.: +49 7336 9689881

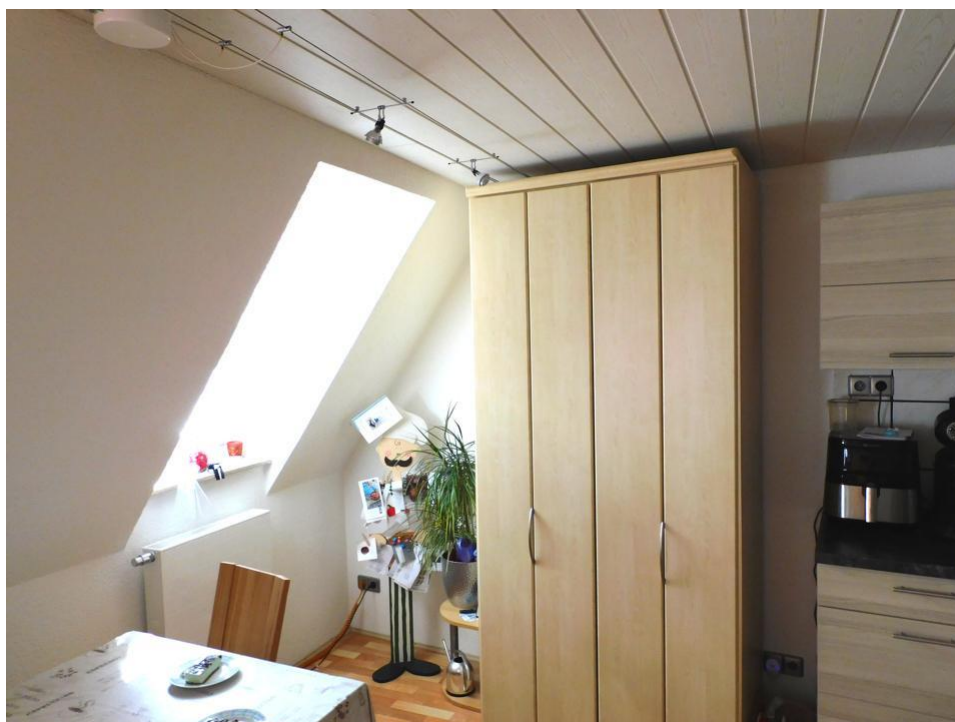
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

Seite 7/11

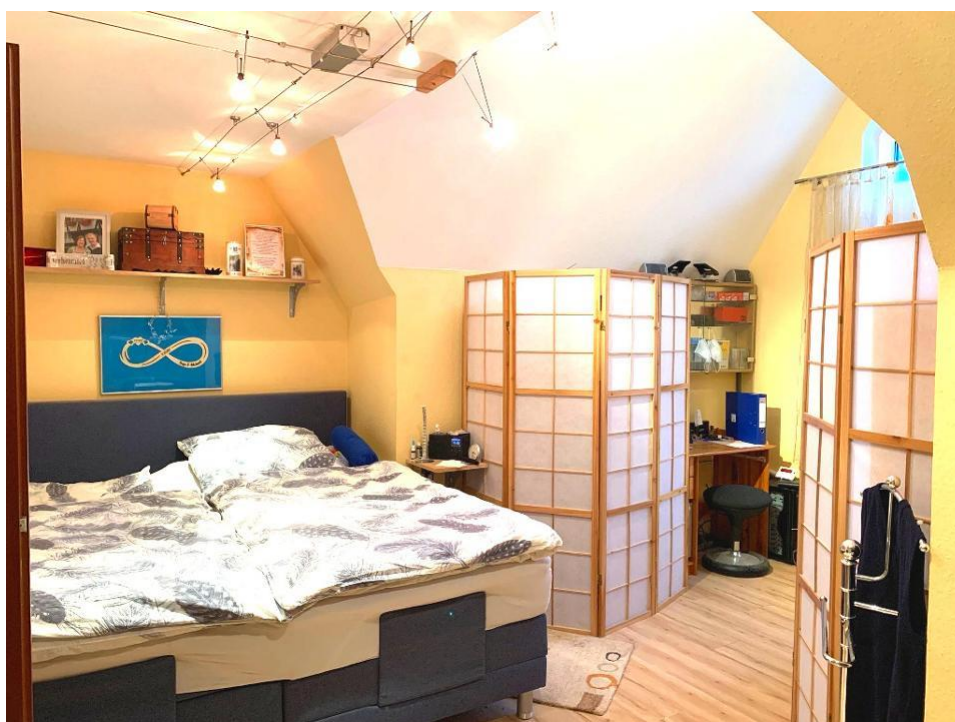
EXPOSE



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Essbereich



IMG-20211130-WA0000

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de
Seite 8/11

EXPOSE



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Schlafzimmer mit Arbeitsnische



Münsterblick

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee

Tel.: +49 7336 9689881

info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

Seite 9/11

EXPOSE



Badezimmer



Badezimmer



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Innenhof

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee

Tel.: +49 7336 9689881

info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

Seite 11/11

EXPOSE