

ALTE ZIMMEREI

Lonsee

ALTE ZIMMEREI



ALTE ZIMMEREI

Lonsee

Inhalte

LAGE

Seite 4 - 5

OBJEKT

Seite 6

GRUNDRISSE

Seite 7 - 19

KONTAKT & VERKAUF

Seite 20

PREISLISTE

Seite 21

BAUBESCHREIBUNG

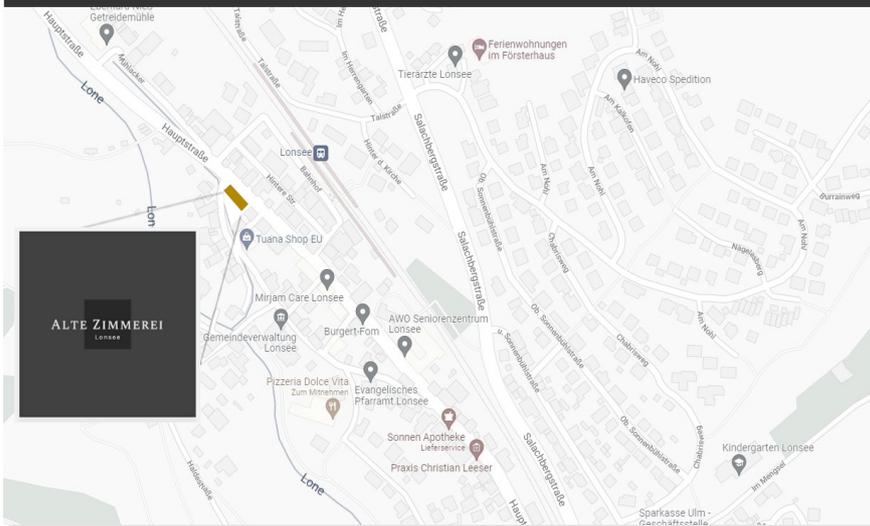
Seite 22 – 28

Die Gemeinde Lonsee liegt im östlichen Baden-Württemberg, gehört zum Alb-Donau-Kreis und befindet sich am Beginn des berühmten „Lonetal“ auf der Schwäbischen Alb. Die Gemeinde umfasst insgesamt 7 Orte und beherbergt ca. 5.200 Einwohner.

Der Standort Lonsee hat sich über die Jahre zu einem wachsenden Ort für Wohnen und Leben entwickelt. Geschäfte des täglichen Bedarfs bieten größten Komfort und sind auf kurzem Wege erreichbar.

Ob mit Bus, Bahn oder Auto – die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Durch eine direkte Anbindung an die B10, erreichen Sie in wenigen Minuten die Autobahnen A7 und A8. Der Bahnhof befindet sich zentral gelegen in Lonsee.

LAGE





Bildung – Betreuung - Einkaufen - Pflege

2 Grundschulen

1 Gemeinschaftsschule

Ganztages-Grippen/ und Kindergärten in Lonsee und Teilorten

Ärzte und Apotheke

Bäcker, Metzger, Supermarkt ...

Gastronomie und Café

Pflege und Wohnen im Alter

Freizeit- und Sportangebote werden in großer Anzahl und Vielseitigkeit angeboten. Hervorzuheben ist der Wasserspielpark direkt am Lonesee

Spiel – Spaß und Sport

Das Freizeitangebot in Lonsee ist vielseitig:

Sporthalle mit zahlreichen Angeboten des SV Lonsee

Tennis, Fußball, Gymnastikraum, Tanzen, Yoga und vieles mehr

Lonesee mit Wasserspielpark, Nordic Walking und zahlreiche Fahrrad- und Wanderwege.

Auch gesellschaftlich hat Lonsee was zu bieten. Ob der jährliche Maimarkt im Ortskern oder der Weihnachtsmarkt mit Bühnenaufführungen.

Objektbeschreibung

Diese Wohnungen lassen keine Wünsche offen.
Moderne und ökologische Bauweise treffen hier
aufeinander und bilden eine

ökologische Hybrid-Bauweise

Eine moderne, offene Holzfassade garantieren
Gemütlichkeit und Charme.

Große Fenster für viel Tageslicht.

Balkone auf der Südseite, mit natürlichen Materialien

Geschützte Wohnungseingangstüren durch eine Laube

Barrierefreier Zugang durch Rampe und Aufzug

Tiefgaragenstellplätze für alle Bewohner

Freuen Sie sich auf ein neues Wohngefühl!



ERDGESCHOSS

Übersicht Geschoss Seite 8

Wohnung 1 Seite 9

Wohnung 2 Seite 10

Wohnung 3 Seite 11

OBERGESCHOSS

Übersicht Geschoss Seite 12

Wohnung 4 Seite 13

Wohnung 5 Seite 14

Wohnung 6 Seite 15

Wohnung 7 Seite 16

DACHGESCHOSS

Übersicht Geschoss Seite 17

Wohnung 8 Seite 18

Wohnung 9 Seite 19

ERDGESCHOSS

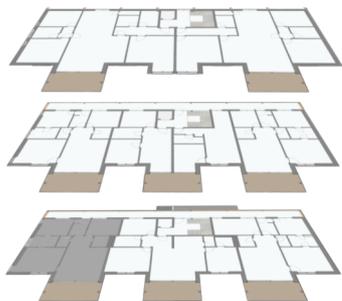
GRUNDRISS



1

2

3



DG

OG

EG



Optionaler Gartenzugang mit Treppe

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



Wohnung 1

3 Zimmer Wohnung



1 Garderobe	6,03 m ²
2 Küche	12,46 m ²
3 Wohnen	27,34 m ²
4 Bad 1	5,11 m ²
5 Bad Gäste	3,25 m ²
6 Schlafen	16,66 m ²
7 Kind 1	12,71 m ²
8 Abstellen	2,54 m ²
Wohnfläche	86,10 m²
9 Balkon (50% von 11,70 m ²)	5,85 m ²
Wohnfläche gesamt	91,95 m²

Daten basierend auf Architektenpläne

Gartenanteil (nicht eingerechnet)

9



Optionaler Gartenzugang
mit Treppe

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Wohnung 2

4 Zimmer Wohnung



1	Flur	7,16 m ²
2	Küche/Essen/Wohnen	32,73 m ²
3	Bad 1	5,21 m ²
4	Bad Schlafen	3,17 m ²
5	Schlafen	12,90 m ²
6	Kind 1	17,27 m ²
7	Kind 2/Gäste	13,72 m ²
8	Abstellen	2,25 m ²
9	Balkon (50% von 11,66 m ²)	5,83 m ²

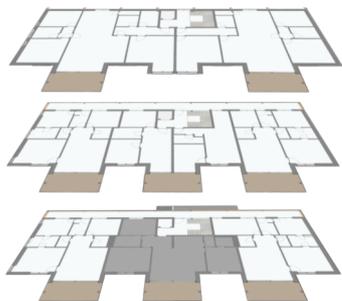
Wohnfläche 94,41 m²

Wohnfläche gesamt 100,24 m²

Daten basierend auf Architektenpläne

Gartenanteil (nicht eingerechnet)

10

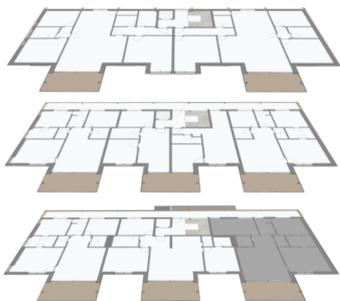


DG

OG

EG





DG

OG

EG



Optionaler Gartenzugang
mit Treppe

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag



Wohnung 3

3 Zimmer Wohnung



1	Garderobe	6,03 m ²
2	Flur	4,94 m ²
3	Wohnen	22,40 m ²
4	Kochen/Essen	17,64 m ²
5	Bad	5,11 m ²
6	Bad Gäste	3,25 m ²
7	Schlafen	16,66 m ²
8	Kind 1	12,71 m ²
9	Abstellen	2,54 m ²
Wohnfläche		91,28 m²
10	Balkon (50% von 11,70 m ²)	5,85 m ²
Wohnfläche gesamt		97,13 m²

Daten basierend auf Architektenpläne

Gartenanteil (nicht eingerechnet)

OBERGESCHOSS

GRUNDRISSSE

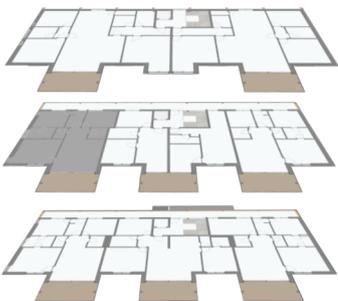


4

5

6

7



DG

OG

EG



Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Wohnung 4

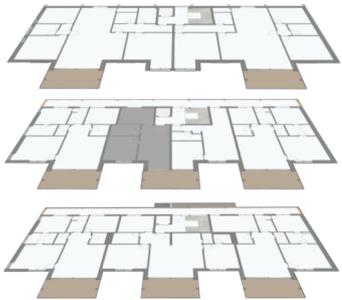
3 Zimmer Wohnung



1	Garderobe	6,03 m ²
2	Flur	4,94 m ²
3	Küche/Essen	12,46 m ²
4	Wohnen	22,40 m ²
5	Bad	5,11 m ²
6	Bad Gäste	3,25 m ²
7	Schlafen	16,66 m ²
8	Kind 1	12,71 m ²
9	Abstellen	2,54 m ²
Wohnfläche		86,10 m²
10	Balkon (50% von 11,70 m ²)	5,85 m ²

Wohnfläche gesamt 91,95 m²

Daten basierend auf Architektenpläne



DG

OG

EG



Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Wohnung 5

2 Zimmer Wohnung



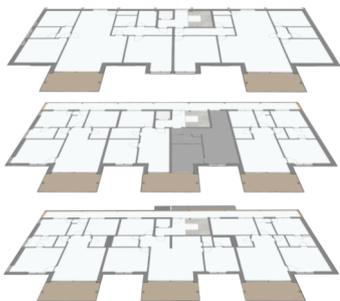
1	Wohnen	21,61 m ²
2	Küche/Essen	13,72 m ²
3	Bad	5,87 m ²
4	Schlafen	12,90 m ²

Wohnfläche 54,10 m²

5	Balkon (50% von 5,54 m ²)	2,77 m ²
---	---------------------------------------	---------------------

Wohnfläche gesamt 56,87 m²

Daten basierend auf Architektenpläne



DG

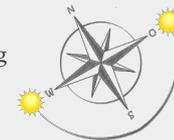
OG

EG



Wohnung 6

2 Zimmer Wohnung



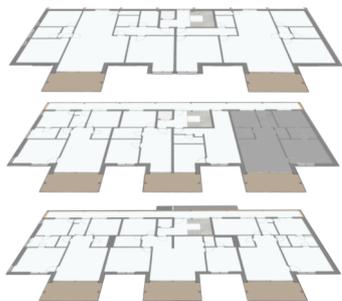
1	Flur	4,21 m ²
2	Küche	7,34 m ²
3	Essen/Wohnen	19,41 m ²
4	Bad	2,96 m ²
5	Schlafen	12,04 m ²

Wohnfläche 45,96 m²

6 Balkon (50% von 5,54 m²) 2,77 m²

Wohnfläche gesamt 48,73 m²

Daten basierend auf Architektenpläne



DG

OG

EG



Wohnung 7

3 Zimmer Wohnung



1	Garderobe	6,03 m ²
2	Flur	5,91 m ²
3	Küche/Essen	10,30 m ²
4	Wohnen	22,40 m ²
5	Bad	5,11 m ²
6	Bad Gäste	3,25 m ²
7	Schlafen	16,66 m ²
8	Kind 1	12,51 m ²
9	Abstellen	2,54 m ²
Wohnfläche		84,71 m²
10	Balkon (50% von 11,70 m ²)	5,85 m ²
Wohnfläche gesamt		90,56 m²

Daten basierend auf Architektenpläne

Unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

DACHGESCHOSS

GRUNDRISSSE



8

9





Wohnung 8

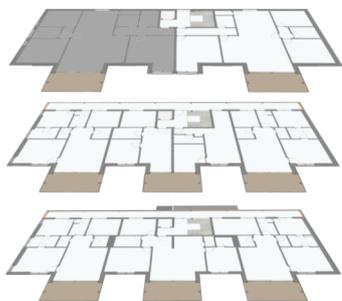
4 Zimmer Wohnung



1	Flur 1	9,37 m ²
2	Küche/Essen/Wohnen	52,81 m ²
3	Bad	4,87 m ²
4	Bad Gäste	4,85 m ²
5	Schlafen	21,29 m ²
6	Flur 2	2,58 m ²
7	Kind 1	11,77 m ²
8	Kind 2	13,56 m ²
9	HWR	5,96 m ²
10	Abstellen	1,21 m ²
Wohnfläche		128,27 m²
11	Balkon (50% von 11,70 m ²)	5,85 m ²

Wohnfläche gesamt 134,12 m²

Daten basierend auf Architektenpläne



DG

OG

EG





Wohnung 9

4 Zimmer Wohnung



1	Flur 1	9,52 m ²
2	Küche/Essen/Wohnen	53,63 m ²
3	Bad	4,87 m ²
4	Bad Gäste	4,10 m ²
5	Schlafen	20,47 m ²
6	Flur 2	2,58 m ²
7	Kind 1	11,57 m ²
8	Kind 2	13,36 m ²
9	Abstellen	1,06 m ²
Wohnfläche		121,16 m²
10	Balkon (50% von 11,70 m ²)	5,85 m ²

Wohnfläche gesamt 127,01 m²

Daten basierend auf Architektenpläne

DG

OG

EG



Rufen Sie uns an!
Wir freuen uns auf Sie

BERATUNG & VERKAUF

Lonetal-Immobilien



An der Lone 2/3
89173 Lonsee

Ansprechpartner:
Jürgen Gans

Telefon: 0160 – 97 311 866
Email: info@lonetal-immobilien.de

KOMFORTBAU

Bauträger

Komfortbau

Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Erdgeschoss

Wohnung 1 TG Stellplatz	EG links	Verkaufspreis	367.800,00 € 20.000,00 €	387.800,00 €
Wohnung 2 TG Stellplatz	EG mitte	Verkaufspreis	385.924,00 € 20.000,00 €	405.924,00 €
Wohnung 3 TG Stellplatz	EG rechts	Verkaufspreis	373.950,50 € 20.000,00 €	393.950,50 €

1. Obergeschoss

Wohnung 4 TG Stellplatz	OG links	Verkaufspreis	367.800,00 € 20.000,00 €	387.800,00 €
Wohnung 5 TG Stellplatz	OG mitte links	Verkaufspreis	218.949,50 € 20.000,00 €	238.949,50 €
Wohnung 6 TG Stellplatz	OG mitte rechts	Verkaufspreis	187.610,50 € 20.000,00 €	207.610,50 €
Wohnung 7 TG Stellplatz	OG rechts	Verkaufspreis	348.656,00 € 20.000,00 €	368.656,00 €

Dachgeschoss

Wohnung 8 TG Stellplatz	DG links	Verkaufspreis	536.480,00 € 20.000,00 €	556.480,00 €
Wohnung 9 TG Stellplatz	DG rechts	Verkaufspreis	488.988,50 € 20.000,00 €	508.988,50 €

Preise unter Vorbehalt,
Ausstattung lt. Baubeschreibung
Keine Sonderausstattung enthalten.

Die dargestellten Visualisierungen
sind eine unverbindliche Darstellung.
Ausstattungen wie Möbel, Pflanzen usw.
sind nicht Bestandteil des Angebotes.

01. VORBEMERKUNG

Diese Baubeschreibung gilt für die laut Preisliste als schlüsselfertig bezeichneten Eigentumswohnungen. Dieser Komplettpreis enthält sämtliche Planungskosten in Bezug auf Architekten- und Ingenieurleistungen. Erschließungskosten für Versorgungs- und Entsorgungsanschlüsse (Strom, Telefon, Wasser und Abwasser), Baunebenkosten (Baugenehmigung, Versicherungen, Baustrom und -wasser, Baureinigung) und Baukosten laut Baubeschreibung. Die Grunderwerbsteuer und Notarkosten sind vom Erwerber zu tragen. Die Wohnungen sowie das Gemeinschaftseigentum werden den Erwerbern besenrein übergeben.

02. ERDAUSHUB

Abchieben des Mutterbodens und seitliche Zwischenlagerung, Baugrubenaushub im Bereich des Hausgrunds und der Arbeitsräume, Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials. Aushub des Kanalgrabens mit anschließender Wiederverfüllung. Wiederverfüllung der Arbeitsräume mit vorhandenem Erdreich inkl. Verdichtung. Trotz der ordnungsgemäßen und fachgerechten Verdichtung sind Setzungen, die sich im Bereich der Arbeitsräume oder im Bereich von sonstigen Auffüllungen ergeben, nicht ausgeschlossen und unterliegen deshalb auch nicht der vertraglich vereinbarten Gewährleistung.

03. ENTWÄSSERUNG

Entsprechend dem Entwässerungsantrag und den baubehördlichen Vorschriften werden alle Schmutzwasserleitungen mit Kunststoffrohren und erforderlichen Querschnitten nach DIN 1986 und den öffentlichen Vorschriften und Satzungen ausgeführt und an den öffentlichen Kanal angeschlossen.

04. GRÜNDUNG / FUNDAMENTE

Für die Gründung sind Streifenfundamente bei tragenden Wänden oder eine Plattengründung nach statischen Erfordernissen vorgesehen. Im Bereich nicht unterkellerten Geschosse werden die Fundamente frostfrei gegründet.

05. BETON- MAUERARBEITEN UND HOLZBAUARBEITEN

AUSSENWÄNDE:

Für die Außenwände gelten die Vorgaben nach der EnEV 2016. Die Herstellung erfolgt in Beton oder Mauerwerk bzw. Massiven Brettsperrholzelementen nach den Angaben des Statikers. Diese erhalten einen Vollwärmeschutz mit einer Dämmstärke entsprechend EnEV 2016 und den Vorgaben für das KfW-55-Effizienzhaus und einer hinterlüfteten Holzfassade ab EG.

TIEFGARAGE-AUSSENWÄNDE:

Die Tiefgarage wird in Stahlbeton und Dämmung nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

EG 1.OG sowie DG AUSSENWÄNDE

Ausführung in Brettsperrholzmassivelementen und Holzweichfaser-Wärmedämmung nach statischen Erfordernissen.

WOHNUNGSTRENNWÄNDE:

Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen und Schallschutz nach DIN 4109/2016.

WOHNUNGSINNENWÄNDE:

Ausführung als Holzmassivwände nach statischen Erfordernissen oder Gipskartonständerwände für nichttragende Wände.

TREPPENHAUSWÄNDE:

Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen und Schallschutz nach DIN 4109/2016.

WOHNUNGSTRENNDECKEN:

Stahlbetondecken nach statischem Erfordernis.

INSTALLATIONSSCHÄCHTE:

Diese stehen bei Prospekterstellung und Erstellung des Teilungsgesuchs noch nicht fest und werden vom Fachplaner des Bauträgers nach Erfordernis, zum Zeitpunkt der Werkplanung festgelegt.

06. DACHKONSTRUKTION

Dachkonstruktion als zimmermannsmäßige Satteldachkonstruktion samt Wärmedämmung für das KFW-55-Effizienzhaus. Dacheindeckung mit Braas Dachsteinen „Frankfurter Pfanne“.

07. ESTRICH UND DÄMMUNG

Schwimmender Estrich in den Wohnräumen mit Wärme- und Trittschalldämmung nach DIN 4108 und 4109/2016.

08. SCHLOSSERARBEITEN

Stahloberflächen im Außenbereich werden verzinkt und gemäß Architektenkonzept lackiert. Sämtliche Balkon- und Terrassengeländer werden als Holzgeländer, nach Planungsvorschlag des Architekten, ausgeführt.

09. FLASCHNERARBEITEN

Alle Blecharbeiten wie Rinnen, Fallrohre und Blechverkleidungen in Titan-Zink.

10. TREPPENHAUS

Beläge als Granitbelag. Treppenhauswände mit Putz.

11. VERPUTZ/MALERARBEITEN

Tragende Wände in allen Wohnungen verputzt. Sämtliche Wände in Wohnräumen mit Malervliestapete oder Streichputz in Weiß gestrichen, Decken in Wohnräumen mit Malervliestapete oder Streichputz in Weiß gestrichen, Außenputz als Wärmedämmverbundsystem mit hinterlüfteter Holzfassade entsprechend den Vorgaben der EnEV 2016.

12. FENSTER UND FENSTERTÜREN

Kunststofffenster mit Isolierglas, Mehr-Kammerprofil, U-Wert errechnet unter Berücksichtigung der Vorgaben nach der EnEV 2016. Moderne, leicht bedienbare Einhand-Drehkippschläge mit Mehrfachverriegelung. Soweit vorhanden erhalten die Fenster in Bad und WC auf Wunsch eine Ornamentverglasung. Die Fensterbänke werden innen in Naturstein und außen in Aluminium eloxiert oder einbrennlackiert ausgeführt.

13. ROLLADEN

Die Fenster in den Wohnungen erhalten elektrische Rolladen. Ausgenommen sind Schräg-, Rund-, Dachflächenfenster.

14. TÜREN

HAUSTÜR:

Aluminium-Haustür als Rahmentür mit Glasausschnitt jeweils in Wärmeschutz-Sicherheits-Isolierglas und integrierter Briefkasten-Klingelanlage. Haustürschloss mit elektrischem Türöffner mit Gegensprech- und Klingelanlage, sowie Videovorbereitung. Außenstoßgriff in Edelstahl. Drei-Bolzen-Sicherheitsverriegelung mit verstärkten Schließplatten. Edelstahl-Sicherheitsgarnitur mit Kernziehschutz. Farbe nach architektonischem Gesamtkonzept.

WOHNUNGSTÜREN:

Wohnungseingangstüren, Klimaklasse 3, Drei-Bolzen-Sicherheitsverriegelung mit verstärkten Schließplatten. Überschlagdichtung, absenkbare Bodendichtung, Türblatt gerade Kante Einfachfalz, Zarge Rundkante, weiß lackiert, Edelstahl Sicherheitsgarnitur mit Kernziehschutz. Farbe nach architektonischem Gesamtkonzept.

INNENTÜREN:

Innentüren als Röhrenspantüren in Weiß.

KELLERTÜREN:

Türen in Keller- und Nebenräumen als Stahl-Mehrzwecktüren mit Farbanstrich. Türen in Garagen- und Technikräumen nach Brandschutzanforderungen, rauchdicht und selbstschließend als Stahltüren mit Farbanstrich.

Abtrennung der Individualkeller in Stahllamellen, Türen in gleichem System.

15. SANITÄRINSTALLATION

BADEZIMMER:

Waschtisch, Badewanne und WC der Serie Icon von Keramag.

Waschtisch: Waschtisch aus Sanitär-Porzellan, Waschtischbatterie mit Einhebelmischer, Sanitär-Porzellanablage oder geflieste Vormauerung, Kristallspiegel, verchromter Handtuchhalter.

Badewanne: Acryl-Badewanne, 170 x 75 cm, Ab- und Überlauf-Garnitur, Wannebatterie als Einhebelmischer, Handbrause, Badetuchhalter, Wannengriff.

WC: Tiefspülklosett in wandhängender Ausführung, massiver WC- Sitz mit Deckel, verchromter Papierhalter.

Dusche: Bodentiefe Dusche gefliest mit Ablaufrinne. Größe gemäß Planeintrag, Duscbatterie als Einhebelmischer, Handbrause, Wandstange mit höhenverstellbarer Befestigungsmöglichkeit für Handbrause. Duschkabine in Echtglas.

GÄSTE-WC:

Waschtisch und WC der Serie Icon von Keramag.

Waschbecken: Waschbecken aus Sanitär-Porzellan, Waschtischbatterie mit Einhebelmischer, Warmwasseranschluss, Kristallspiegel, verchromter Handtuchhalter.

WC: Tiefspülklosett in wandhängender Ausführung, massiver WC- Sitz mit Deckel, verchromter Papierhalter.

KÜCHE:

Die Küche erhält eine Warm,- Kalt,- und Abwasseranschlussmöglichkeit. Die Schnittstelle der Eigenleistung für die Kücheninstallation bilden die Eckventile und der Abwasseranschluss am Versorgungsschacht.

Erdgeschosswohnungen mit Kaltwasseranschluss für Gartenbewässerung.

Stellplatz für Waschmaschine und Kondensrockner mit Wasser- und Elektroanschluss im Abstellraum/Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnungen.

16. ELEKTROINSTALLATION

ALLGEMEINER BEREICH:

Eingangsbereich: Beleuchtungskörper mit Zeitschaltuhr. Elektrische Türöffnung mit einer vorgerüsteten Videosprechanlage. Bedienung der Haustüröffnung in den Wohnungen durch eine Gegensprechanlage, als Sonderwunsch ist die Erweiterung zur Gegensprechanlage mit Videoüberwachung möglich.

Treppenhaus: Beleuchtungskörper auf Ausschaltung oder Bewegungsmelder.

Waschraum: Beleuchtungskörper auf Ausschaltung oder Bewegungsmelder.

BESONDERER BEREICH:

Als Standard für Steckdosen, Schalter und Lichttaster innerhalb den Wohnungen ist das Fabrikat Jung AS500 definiert.

Wohn-/Esszimmer:

- 2 Deckenbrennstellen
- 8 Schukosteckdosen
- 1 Antennenanschluss
- 1 Telefonleerdose

Schlafzimmer:	· 1 Deckenbrennstelle · 4 Schukosteckdosen · 1 Antennenanschluss · 1 Telefonleerdose · 1 Rauchmelder	Badezimmer:	· 1 Deckenbrennstelle · 1 Wandbrennstelle · 3 Schukosteckdosen
Kinderzimmer:	· 1 Deckenbrennstelle · 4 Schukosteckdosen · 1 Antennenanschluss · 1 Telefonleerdose · 1 Rauchmelder	Küche:	· 1 Deckenbrennstelle · 6 Schukosteckdosen · 1 Anschluss Herd · 1 Anschluss Spülmaschine
Diele/Flur:	· 1 Deckenbrennstelle · 1 Schukosteckdose · 1 Rauchmelder	Abstellraum:	· 1 Deckenbrennstelle · 1 Schukosteckdose
Gäste-Toilette:	· 1 Wandbrennstelle · 1 Schukosteckdose	Keller:	· 1 Deckenbrennstelle · 1 Schukosteckdose
		Balkon/Terrasse:	· 1 Brennstelle · 1 Schukosteckdose

17. HEIZUNGSANLAGE

Zentralheizung mit Luft-/ Wasser-Wärmepumpe oder Fernwärme. Fußbodenheizung mit Thermostatregelung in jedem Zimmer separat, außer Gäste-WC und Abstellräume. Warmwasserversorgung mit Zirkulationsleitung und Zirkulationspumpe.

18. FEUCHTESCHUTZ

Be- und Entlüftungsanlage.

Montage der Lüfter im Bad und wenn notwendig im WC sowie Hauswirtschaftsraum, Nachströmöffnungen in außenliegenden Wohn- und Schlafräumen.

19. PLATTEN- UND FLIESENBELÄGE

- Badezimmer/Gäste-WC: Wandfliesen bis zu 30 x 60 cm, Bodenfliesen bis zu 30 x 60 cm nach Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem Preis von 70,- Euro /m2 Brutto inkl. Verlegung.
- Küche: Fußboden gefliest. Bodenfliesen 30 x 60 cm nach Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem Preis von 70,- Euro /m2 Brutto inkl. Verlegung.

20. HOLZFUSSBODEN

Alle Wohn- und Schlafräume, sowie Dielen und Flure: Echtholzfußboden in Eiche oder Buche oder gleichwertig nach Wahl des Käufers bis zu einem Preis von 80,- Euro /m2 Brutto inkl. Verlegung und Sockelleiste. Dielen und Flure alternativ mit Fliesenbelag gem. dem Standardsortiment des Bauträgers.

21. TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE

Die PKW Stellplätze in der Tiefgarage werden nach der Vorgabe der Garagenverordnung (GaVO) hergestellt.

22. AUSSENANLAGEN

Terrassen,- und Balkonbeläge Betonwerkstein. Zugang zum Haus in Verbundpflaster oder Betonwerkstein. Rasenflächen komplett eingesät.

23. MÜLLHÄUSCHEN

Holzständerkonstruktion mit senkrechter Holzverschalung auf Betonplatte

24. AUFZUGSANLAGE

Aufzug für 6 Personen inkl. Notrufeinrichtung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Trotz sorgfältiger Prüfung und Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Diese Broschüre wird nicht zum Bestandteil des Kaufvertrages.