



OBJEKT 1332

3-Zi. Dachgeschosswohnung in schöner Wohnlage von Dornstadt

**SANKT- ULRICH-WEG 7
89160 DORNSTADT**

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

EXPOSE



Eckdaten

Baujahr:	1973
Zimmer:	3
Wohnfläche:	59 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	2
Etage:	2
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Laminat
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
Gäste-WC vorhanden:	Nein
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Nein
Terrasse vorhanden:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	2
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Befeuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	123 kWh/(m ² *a)

Lonetal-Immobilien

Fahrzeit Autobahn:	2 min
Fahrzeit Flughafen:	60 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	2 min
Hausgeld:	100 €
Heizkosten pro Monat:	87 €

Kaufpreis

225.000 €

Käuferprovision

3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Provisionshinweis

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Ansprechpartner

Jürgen Gans
T: +49 160 97311866
info@lonetal-immobilien.de

Objektbeschreibung

Diese schöne 3- Zi. Dachgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen aber dennoch zentralen Wohnlage von Dornstadt in einem 6- Familienhaus.

Lage

Die Gemeinde Dornstadt hat 4400 Einwohner und umfasst 4 Ortsteile.

Die Anbindung an die Autobahn A8 Stuttgart- München sowie eine tolle Infrastruktur machen Dornstadt zu einer begehrten Wohngegend.

Ein großzügiges Gewerbegebiet versorgt Sie mit allen Lebensmitteln und Dingen des täglichen Bedarfes. Für Freizeitaktivitäten sorgt ein reges Vereinsleben sowie ein Schwimmbad. Ärzte, Kindergarten und verschiedene Bildungseinrichtungen finden Sie direkt vor Ort.

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

Seite 3/8

EXPOSE

Ausstattung

Über das großzügige Treppenhaus erreichen Sie die schön aufgeteilte Wohnung im Dachgeschoss.

Auf 58 qm verteilen sich hier 2 geräumige, helle Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer und eine großzügige

Wohn-Essküche. Hier steht Ihnen eine Einbauküche zur Verfügung in der Sie leckere Gerichte zaubern können und genug Platz bietet um gemeinsame Malzeiten einzunehmen.

Ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche rundet die gemütliche Wohnung ab.

Alle Räume erhalten durch die Dachschrägen eine besonders gemütliche Wohnatmosphäre.

Im Keller steht Ihnen ein eigener Kellerraum zur Verfügung, welcher weiteren Stauraum bietet.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns an um einen Besichtigungstermin zu Vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Küche



Hausgang



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Wohnzimmer



Schlafzimmer2

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de
Seite 6/8

EXPOSE



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Schlafzimmer1



Badezimmer

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de
Seite 7/8

EXPOSE



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Badezimmer



Badezimmer

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de
Seite 8/8

EXPOSE