



OBJEKT 1349

Moderne, teilmöblierte 3- Zi. Wohnung in Babenhausen

ASPENSTRASSE 24
87727 BABENHAUSEN

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

EXPOSE



Eckdaten

Baujahr:	1959
Zimmer:	3
Wohnfläche:	58 m ²
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Etagenzahl:	3
Etage:	1
Letzte Modernisierung:	2018
Zustand:	Saniert
Anzahl Badezimmer:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Laminat
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Dusche
Gäste-WC vorhanden:	Nein
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Garage
Garagenanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	2
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Befeuerng/Energieträger:	Strom
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis

Lonetal-Immobilien

Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	206,1 kWh/(m ² *a)
Hausgeld:	120 €

Kaufpreis

205.000 €

Käuferprovision

3,75 inkl. gesetzlicher MwSt.

Provisionshinweis

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Ansprechpartner

Jürgen Gans
T: +49 160 97311866
info@lonetal-immobilien.de

Objektbeschreibung

Diese teilmöblierte 3- Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 6- Familienhauses. Durch weitreichende Renovierungs-und Sanierungsarbeiten im Jahr 2018, ist die Wohnung auf einen modernen Stand gebracht worden.

Lage

Babenhausen liegt ca. 25 km nordöstlich von Memmingen im Landkreis Unterallgäu und wird von ca. 5400 Einwohnern bewohnt.

Durch zahlreiche Freizeitangebote wie Schwimmbad , Reitanlage sowie Skater Park ist für Jeden etwas geboten.

Auch für Kulturliebhaber ist Babenhausen mit verschiedenen Museen und seinem Fuggerschloss und der St. Andreas Kirche ein beliebter Ausflugsort. Ärzte und Lebensmittelgeschäfte finden Sie direkt vor Ort und sind teilweise auch fußläufig gut zu erreichen.

Durch ein breites Bildungs- und Betreuungsangebote für Kindern und Senioren ist Babenhausen eine attraktive Gemeinde für die ganze Familie.

Lonetal-Immobilien

Ausstattung

Über das Treppenhaus des Mehrfamilienhauses erreichen Sie den Eingangsbereich der heller , schön aufgeteilten 3- Zi. Wohnung.

Die Küche wurde mit einer geschmackvollen Einbauküche eingerichtet und garantiert Ihnen somit Kochvergnügen.

Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer begehbaren Duschkabine sowie einer Toilette ausgestattet. Des Weiteren steht Ihnen hier eine Waschmaschine zur Verfügung um Ihre Wäsche bequem in Ihrer Wohnung waschen zu können.

Im großzügigen Wohnzimmer können Sie es sich mit Ihrer Familie auf dem modernen Sofa gemütlich machen. Der angrenzende Balkon bietet Ihnen hierbei weiteren Komfort um Sommerabende draußen genießen zu können. Ein Schlafzimmer , welches mit einem Doppelbett sowie einem großzügigen Kleiderschrank ausgestattet ist sowie ein weiteres Zimmer, welches als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden könnte ist ebenfalls mit einem Schrank ausgestattet und rundet diese schöne Wohnung ab.

Alle Räume wurden mit neutralen, modernen Farbtönen gestaltet und versprechen ein angenehmes Wohnambiente.

Der zu Ihrer Wohnung gehörende, abschließbare Kellerraum bietet Ihnen weitere Stell und Lagermöglichkeiten.

Auch Ihr Auto findet einen geschützten Stellplatz in der dazugehörenden Garage..

Sonstiges

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de
Seite 5/9

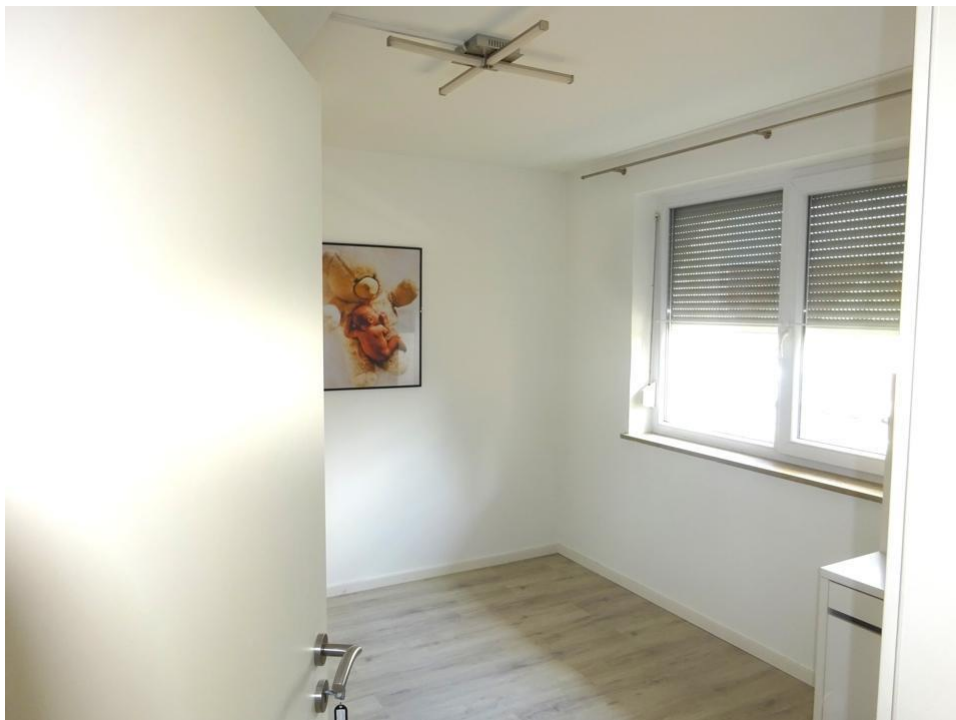
EXPOSE



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Schlafzimmer

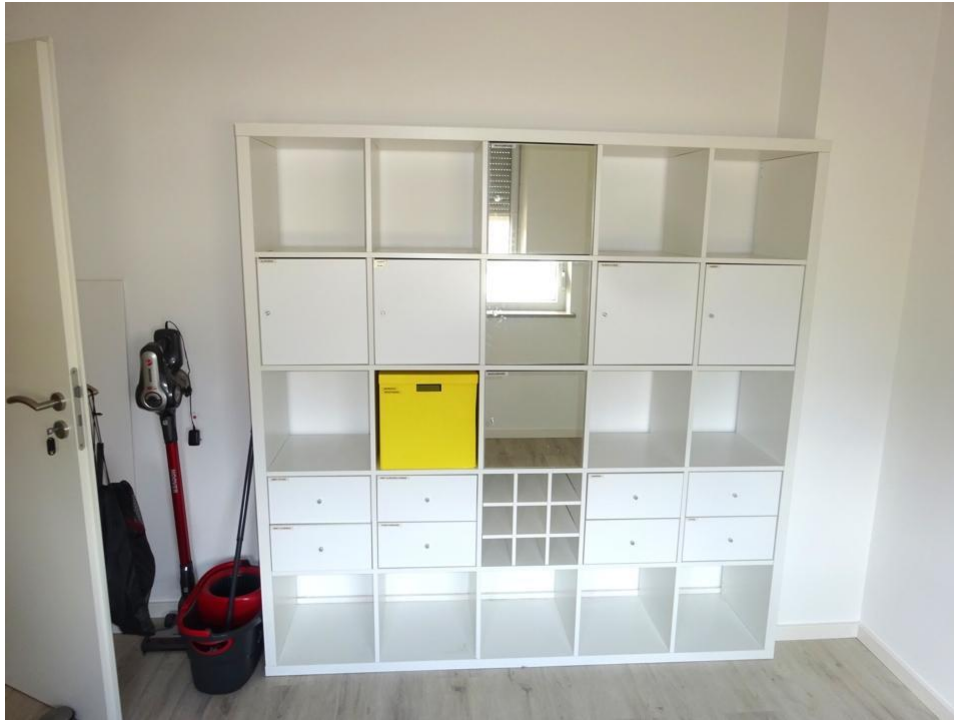


Kinderzimmer

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de
Seite 6/9

EXPOSE



Schrank Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Hausgang



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Garage

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 | 89173 Lonsee

Tel.: +49 7336 9689881

info@lonetal-immobilien.de | www.lonetal-immobilien.de

Seite 9/9

EXPOSE