LONETAL-IMMOBILIEN
Jürgen Gans

OBJEKT 1347

Schön geschnittene 4- Zi. Wohnung mit Gartenanteil in Lonsee

CHABRISWEG 8
89173 LONSEE

Lonetal-Immobilien

An der Lone 2/3 │ 89173 Lonsee
Tel.: +49 7336 9689881
info@lonetal-immobilien.de │ www.lonetal-immobilien.de

EXPOSE

LONETAL-IMMOBILIEN
Jürgen Gans

Eckdaten

Baujahr:	1997
Zimmer:	4
Wohnfläche:	103 m²
Kellerfläche:	7,75 m²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	3
Etage:	1
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Außenstellplatz, Garage
Stellplatzanzahl:	1
Garagenanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Fahrzeit Autobahn:	15 min
Fahrzeit Flughafen:	60 min

Fahrzeit Hauptbahnhof:	2 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	5 min

Kaufpreis

350.000 €

Käuferprovision

3,75 inkl. gesetzlicher MwSt.

Ansprechpartner

Jürgen Gans
T: +49 160 97311866
info@lonetal-immobilien.de

Objektbeschreibung

Dieses schöne 4- Zi. Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus einer beliebten, sonnigen Südhangwohnlage von Lonsee.

Lage

Die Gemeinde Lonsee liegt im östlichen Baden-Württemberg, gehört zum Alb- Donau- Kreis und befindet sich am Beginn des berühmten "Lonetal" auf der schwäbischen Alb. Die Gemeinde umfasst 7 Orte und beherbergt ca. 5.200 Einwohner.

Der Standort Lonsee hat sich über die Jahre zu einem wachsenden Ort für Wohnen und Leben entwickelt. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Gastronomie bieten höchsten Komfort und sind auf kurzem Wege erreichbar.

Ob mit Bus, Bahn oder Auto- die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Durch eine direkte Anbindung an die B10, erreichen Sie in wenigen Minuten die Autobahn A7 und A8. Der Bahnhof befindet sich zentral gelegen in Lonsee.

Freizeit- und Sportangebote werden in großer Anzahl und Vielseitigkeit angeboten. Zahlreiche Angebote des SV Lonsee sowie der Wasserspielplatz am Lonesee sowie zahlreiche Fahrrad und Wanderwege laden zum verweilen ein.

Auch gesellschaftlich hat Lonsee einiges zu bieten. Ob der jährliche Maimarkt im Ortskern oder der Weihnachtsmarkt mit Bühnenauftritten. Durch 2 Grundschulen, einer Gemeinschaftsschule sowie mehreren Kindergärten ist Lonsee eine attraktive Gemeinde auch mit Kindern.

Ausstattung

Die schön geschnittene Erdgeschosswohnung ist in 2 Wohnbereiche aufgeteilt.

Im vorderen Bereich befindet sich das Herzstück und Familienmittelpunkt der Wohnung. Der großzügigen Wohn-Essbereich. Mit ca. 33qm Wohnfläche und einem lichtdurchflutenden Erker wird hier der ganzen Familie genug Platz geboten um gemeinsame Malzeiten einzunehmen, welche Sie in der anschließenden, abgeschlossenen Küche bequem zubereiten können. Der am Wohnbereich angrenzende Balkon ist auch von einem der Kinderzimmer begehbar und bietet durch eine westliche Ausrichtung eine schöne Sonnenlage. Im hinteren Teil der Wohnung erwarten Sie 3 geräumige Schlafzimmer und ein Tageslichtbadezimmer, welches mit Badewanne und Dusche keine wünsche offen lässt. Ein separate Gästetoilette steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Ein Gartenanteil, bietet Ihnen weiteren Platz um die Natur an warmen Sommertagen zu genießen.

Im Keller bietet Ihnen ein eigener Kellerraum Stell und Lagefläche.

Eine Garage sowie ein Stellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung

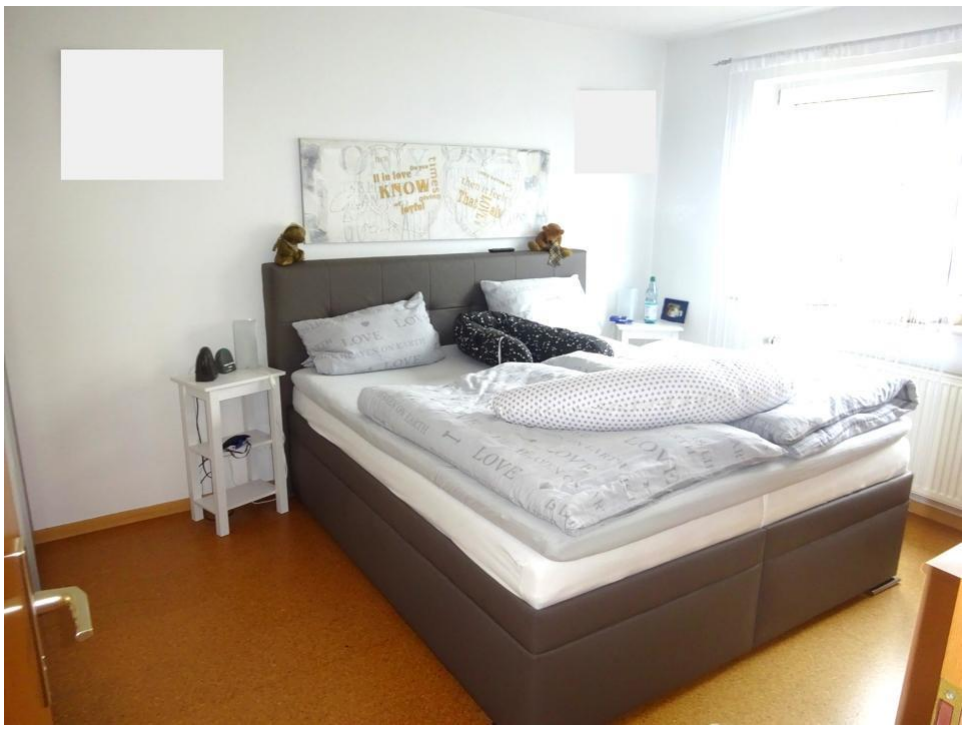
Sonstiges

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Wohn-Essbereich

Wohn-Essbereich



Schlafzimmer

Küche

Kinderzimmer1

Kinderzimmer2

Badezimmer

Badezimmer

Gästetoilette

DSC02819

Balkon

Ausblick Balkon

Garten