

WOHNEN

in der Wannemacherstraße
89160 Tomerdingen



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

www.Lonetel-Immobilien.de

Neubauprojekt der
 **Volksbank Alb eG**



Rotes Kreuz | Tagespflege | Ortsverwaltung | Mietwohnungen

Tomerdingen

Tomerdingen ist ein Ortsteil vom ca. 3km entfernten Dornstadt. Im Ort können kleinere Einkäufe einfach im Dorfladen erledigt werden, welcher nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt ist. Weitere Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und Banken finden Sie direkt in Dornstadt.

In Tomerdingen gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Die weiterführende Realschule liegt in Dornstadt. Mit dem Bus kommt man ganz unkompliziert in die Ulmer Innenstadt, wenn man dem ländlichen Idyll etwas entkommen möchte.

Dornstadt bietet zudem ein vielseitiges Freizeitangebot. Das städtische Hallenbad garantiert Badespaß im Sommer wie im Winter. Auch die Vereinsangebote sind breit gefächert. Vom Sportverein bis hin zu Musikgruppen oder der freiwilligen Feuerwehr ist auch im Ortsteil Tomerdingen für jeden etwas dabei.

Hier entsteht neuer Wohnraum in Form von modernen Mehrfamilienhäusern mit der Möglichkeit der Anbindung an die Tagespflege durch das Rote Kreuz und der Ortsverwaltung Tomerdingen.

Bezugsfertig werden die Wohnungen bis 15.Dezember 2023

Die Vergaben der Wohnungen finden bereits im Sommer 2023 statt.

Ihr starker Partner in der Region!

Für Sie in Tomerdingen!

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wir, die Volksbank Alb eG, sind Ihr starker Partner für alle Belange rund um Ihre Finanzen. Seit über 150 Jahren sind wir in der Region präsent und kennen die Wünsche unserer Kunden. Für Ihre persönliche Situation haben wir passgenaue Lösungen. Als Bauherrin und zukünftige Vermieterin des Neubauprojektes „Wohnen in der Wannemacherstraße“ tragen wir einen entscheidenden Beitrag zur Neugestaltung des Tomerdingener Ortskerns bei. Mit einer ansprechenden Architektur und einer an den Bedürfnissen zukünftiger Mieterinnen und Mieter ausgerichteter Ausstattung bekommen Tomerdingen und seine Bürgerinnen und Bürger ein Mehr an Lebensqualität in Ihrer Heimat. Im neuen Gebäude wird ein Geldautomat der Volksbank Alb eG die Bargeldversorgung im Ort sicherstellen.

Auf eine gute Zusammenarbeit freuen wir uns.

Der Vorstand der Volksbank Alb eG

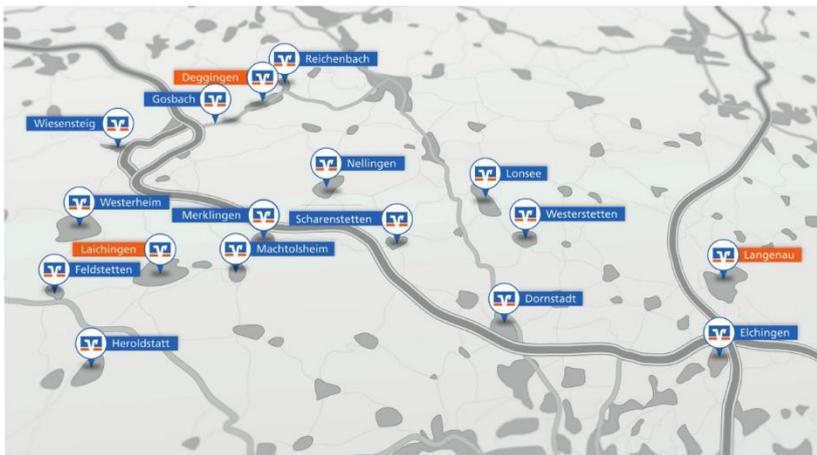


Der Vorstand der Volksbank Alb eG:
v.l.n.r.: Co-Vorstandssprecher Wolfgang Hirmer, Vorstand Oliver Velten,
Vorstand Marcus Vögl, Co-Vorstandssprecher Ralf Schiffbauer

Unsere Bank:

Die Volksbank Alb eG entstand im Oktober 2022 durch den Zusammenschluss der Volksbank-Raiffeisenbank Deggingen eG, der Volksbank Laichinger Alb eG und der VR-Bank Langenau-Ulmer Alb eG. Der Hauptsitz der Volksbank ist Langenau. Die beiden Hauptstellen befinden sich in Laichingen und Langenau. Unser Geschäftsgebiet reicht von Langenau bis ins Obere Filstal. Mit einer Bilanzsumme von rund 1,7 Mrd. Euro und aktuell 244 Mitarbeitenden, gehören wir zu den größeren Volks- und Raiffeisenbanken in unserer Region. Eingebunden in die genossenschaftliche Finanzgruppe können wir unseren Privat-, Gewerbe- und Firmenkunden alle Bankdienstleistungen anbieten. Umfassende Lösungen aus den Bereichen Anlage, Finanzierung, Absicherung und Vorsorge sind unsere Stärke. An insgesamt 17 Standorten mit 25 Geldautomaten sind wir für die Anliegen unserer Kunden vor Ort.

Unser Geschäftsgebiet:



Morgen
kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Volksbank Alb eG 
Telefon 07345 959-0 – www.voba-alb.de

Als freier Träger der Wohlfahrtspflege verfügt der DRK Kreisverband Ulm e.V. über jahrzehntelange Erfahrung im Bereich der Sozialarbeit und Teilhabe. Mit unserem Service Wohnen kombinieren wir die Privatsphäre der eigenen Wohneinheit mit nachbarschaftlicher Unterstützung und professionellen Hilfsangeboten.

So viel Selbstständigkeit wie möglich – so viel Hilfe wie notwendig!

All unsere Leistungen sind darauf ausgerichtet, Menschen möglichst lange und selbstbestimmt den Alltag in ihrer vertrauten Umgebung zu ermöglichen. Neben einem vertraglich vereinbarten Grundservice bieten wir Ihnen viele weitere frei wählbare Serviceangebote.

Was bietet das Service Wohnen?

In unserem Grundservice steht neben der aktiven Förderung der Hausgemeinschaft vor allem auch die persönliche Betreuung und Unterstützung im Vordergrund. Hierzu bieten wir feste Sprechzeiten vor Ort an um Ihre persönlichen Fragen zu beantworten. Gerne unterstützen wir Sie beispielsweise bei der Terminvereinbarung mit Ärztinnen und Ärzten oder bei der wöchentlichen Besorgung von Medikamenten. Zudem bieten wir Ihnen die Möglichkeit mit unserem hauseigenen Fahrdienst einmal pro Monat kostenfrei Einkäufe oder Besuche zu erledigen. Darüber hinaus beinhaltet unser Grundservice die Teilnahme an wöchentlichen Gemeinschaftsveranstaltungen wie zum Beispiel Spielenachmittage oder Kurse zur Gesundheitsvorsorge wie z.B. Gedächtnistrainings.



Mit uns bleiben Sie mobil!

Mit unserem hauseigenen Fahrdienst bringen wir Sie gerne zu Arztterminen, Einkäufen oder dem Besuch bei Familie und Freunden!



Unser Hausnotruf – Hilfe auf Knopfdruck!

Im Rahmen unserer Wahlserviceangebote bieten wir Ihnen mit dem Hausnotruf Sicherheit rund um die Uhr!

Vielfältige, bedarfsorientierte Wahlleistungen!

Neben den Leistungen des Grundservice bieten wir Ihnen mit unserem Wahlservice weitere, an Ihrem persönlichen Bedarf orientierte Unterstützungsangebote. Hierzu zählt unter anderem die Beratung und die Einrichtung unseres DRK Hausnotrufs. Gerne unterstützen wir Sie aber auch im Haushalt, wie z.B. bei der Wäscheversorgung, der Pflege Ihrer Blumen oder der Zubereitung von Mahlzeiten. Darüber hinaus vermitteln wir Ihnen bei Bedarf auch Hilfe bei der Wohnungsreinigung und unterstützen Sie bei der Suche nach einer individuellen Verpflegungsversorgung wie einem Menübringdienst. Alle unsere Wahlangbote und -leistungen können je nach Situation auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten werden.

Neue Tagespflegeeinrichtung im Erdgeschoss

Die neu entstehende Tagespflegeeinrichtung im Erdgeschoss bietet auf einer Fläche von über 250m² Platz für 15 Gäste. Unser Angebot richtet sich hierbei an Menschen, bei denen eine Pflege zu Hause nicht möglich ist, gleichzeitig aber die momentane Lebenssituation keine Aufnahme in eine stationäre Einrichtung erfordert. In unserer Tagespflege bieten wir diesen pflegebedürftigen Menschen die Möglichkeit außerhalb der eigenen vier Wände den Tag in Gesellschaft verbringen.

DRK-Kreisverband Ulm e.V.

Frauenstr. 125 - 89075 Ulm

Tel. 0731 14 44-0 – Fax 0731 14 44 -50

info@drk-ulm.de - www.drk-ulm.de



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

Kurze Wege zu Ihrer Ortsverwaltung in Tomerdingen

Seit Entstehung der selbstständigen Gemeinde Dornstadt im Rahmen der Kommunalreform in den 1970er Jahren gibt es in den Ortsteilen Bollingen, Scharenstetten, Temmenhausen und Tomerdingen jeweils einen Ortschaftsrat, Ortsvorsteherin beziehungsweise Ortsvorsteher und örtliche Verwaltung.

Die Ortschaftsräte werden bei der Kommunalwahl von den Bürgerinnen und Bürger des jeweiligen Ortsteiles auf fünf Jahre gewählt und haben ein Anhörungs- und Vorschlagsrecht bei allen wichtigen Aufgaben.

Die Ortsvorsteher sind Vorsitzende der Ortschaftsräte und leiten im Auftrag des Bürgermeisters die Ortsverwaltungen. Sie werden vom Gemeinderat auf Vorschlag des Ortschaftsrates jeweils für die Amtszeit der Ortschaftsräte gewählt und haben eine beratende Stimme im Gemeinderat. Die Sitzungen des Ortschaftsrat in Tomerdingen finden künftig im neuen Multifunktionsraum statt.

Die Ortsverwaltung in Tomerdingen hält eine Vielzahl von Dienstleistungen für Sie bereit. So können Sie hier alle Anliegen zu ihren Ausweisdokumenten erledigen, Meldungen zum Wohnsitz sind möglich. Ebenfalls können Sie ihr Gewerbe an-/um- bzw. abmelden, auch die Ausstellung von Führungszeugnissen sowie die Entgegennahme von Führerscheinanträgen können erledigt werden.

Sie erhalten auch Informationen zu allen Einrichtungen der Gemeinde, und wenn mal die Rolle mit den gelben Säcken ausgeht, freuen wir uns über einen Besuch. Die Ortsverwaltung ist am Montag und Freitag vormittags sowie am späten Donnerstagnachmittag für Sie geöffnet.

**Gemeinde Dornstadt -
Ortsverwaltung Tomerdingen**

Graf-Albrecht-Straße 39 - 89160
Dornstadt-Tomerdingen

TEL 07348-21250
tomerdingen@dornstadt.de
www.dornstadt.de



LONETAL-IMMOBILIEN

— Jürgen Gans —



Inhaber:

Jürgen Gans
Geprüfter Immobilienkaufmann (IHK)
Freier Gutachter für:
- Bauschadenbewertung
- Immobilienbewertung

Lonetal-Immobilien in Zahlen:

- Gründung im Jahr 2018
- 3 Mitarbeiter
- Vermittlung von ca. 350 Objekten
- ca. 150 Vermietungen
- Vermittlung von ca. 90 Ha Land- und Forstwirtschaftlichen Flächen



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

objektbeschreibung



Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tagespflegeeinrichtung, Ortsverwaltung und Mehrzweckraum im Erdgeschoss, Wannenmacherstr. 20 in 89160 Dornstadt-Tomerdingen.

Die Erschließung der Gebäude erfolgt über die Wannenmacherstraße.

Auf dem Grundstück entstehen im Zuge der Realisierung 3 Wohngebäude in bis zu 3-geschossiger Bauweise mit Satteldächern und eingeschossige Zwischenbauten mit begrünten Flachdächern.

Im Erdgeschoss sind Räumlichkeiten für eine Tagespflege, Räume für die Ortsverwaltung und ein Multifunktionsraum untergebracht. Die Wohngebäude sind unterkellert. Im Untergeschoss befinden sich, Nebenräume, wie Technikzentrale, Trockenräume, Elektroräume, Kellerräume und Fahrradräume, Räume für Kinderwagen und Gehhilfen sowie eine gemeinsame Tiefgarage.

Im Erdgeschoss stehen weitere Fahrradabstellräume zur Verfügung.

Die Wohn- und Geschäftsgebäude sind über alle Geschosse über Treppenhäuser sowie jeweiliger Aufzugsanlage erreichbar.

Des Weiteren befinden sich auf dem Grundstück noch weitere ebenerdige / teilweise überdachte Stellplätze. Die Tiefgaragenanlage ist über eine separate Einfahrt und separatem Zugang ins Untergeschoss erschlossen. Die Unterbringung von Müllboxen sind in einem großen abschließbaren Raum vor der TG Abfahrt untergebracht.



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —



Die Grundrisse der Wohnungen sind barrierefrei
und ansprechend gestaltet.

Die Raumaufteilung der verschiedenen Wohneinheiten lässt keine Wünsche offen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 33m² bis etwa 103m² Wohnfläche.

Auf den folgenden Seiten finden sich die verschiedenen Grundrisse mit den dazugehörigen Maßangaben und Lageplänen.

Geplante Wohnungsgrößen

1 x	1-Zimmer (33,39m ²)
11 x	2-Zimmer (34,7m ² - 73,4m ²)
7 x	3-Zimmer (65,95m ² - 95,89m ²)
2 x	3,5-Zimmer (69,6m ² - 69,84m ²)
1x	4 Zimmer (103,99m ²)



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

EG
A 1

barrierefrei

Flur	16,31 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	33,75 m ²
Bad	10,15 m ²
Gäste-WC	2,14 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Schlafen	17,14 m ²
Kind	11,66 m ²

Loggia (50% von 6,88 m²)

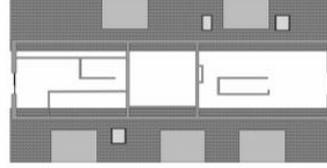
3,44 m²

Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

95,89 m²
5,00 m²



DG



2. OG



1. OG



EG



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

EG
A 2

barrierefrei

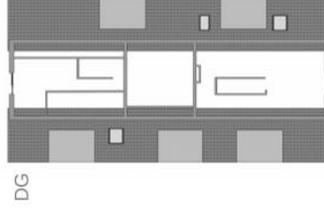
Flur 4,95 m²
Wohnen/Essen/Kochen 24,63 m²
Bad 9,46 m²
Abstellraum 1,46 m²
Schlafen 14,77 m²
Kind 13,02 m²

—
Loggia (50% von 6,04 m²)

3,02 m²

Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

71,31 m²
5,00 m²



2. OG



EG



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

EG
A 3

barrierefrei

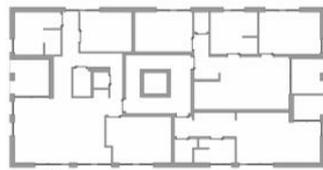
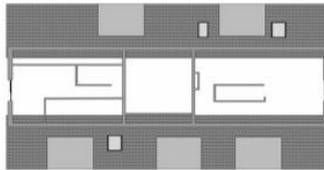
Flur 5,32 m²
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen 21,99 m²
Bad 4,36 m²

—
Loggia (50% von 3,44 m²)

1,72 m²

—
Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

33,39 m²
5,00 m²



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

1. OG

A 4

barrierefrei

Flur	16,24 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	34,26 m ²
Bad	10,13 m ²
Gäste-WC	2,14 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Schlafen	16,49 m ²
Kind	11,66 m ²

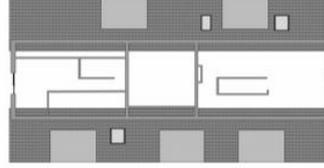
Loggia (50% von 6,88 m²)

Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

95,66 m²
5,00 m²



DG



2. OG



1. OG



EG



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

1. OG

A 5

barrierefrei

Flur	5,07 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	24,56 m ²
Bad	9,85 m ²
Abstellraum	1,32 m ²
Schlafen	14,65 m ²
Kind	13,02 m ²

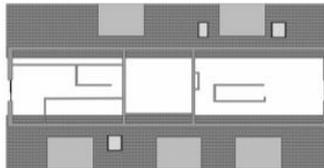
—	—
Loggia (50% von 5,36 m ²)	2,68 m ²
—	—

Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

71,15 m²
5,00 m²



DG



2. OG



1. OG



EG



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

1. OG
A 6

barrierefrei

Flur 7,85 m²
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen 21,99 m²
Bad 4,49 m²
Abstellraum 2,35 m²

—
Loggia (50% von 3,44 m²)

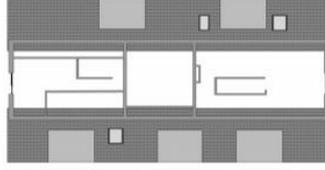
1,72 m²

—
Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

38,40 m²
5,95 m²



DG



2. OG



1. OG



EG



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

2. OG/DG A7

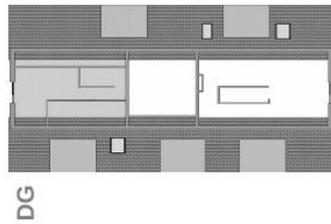
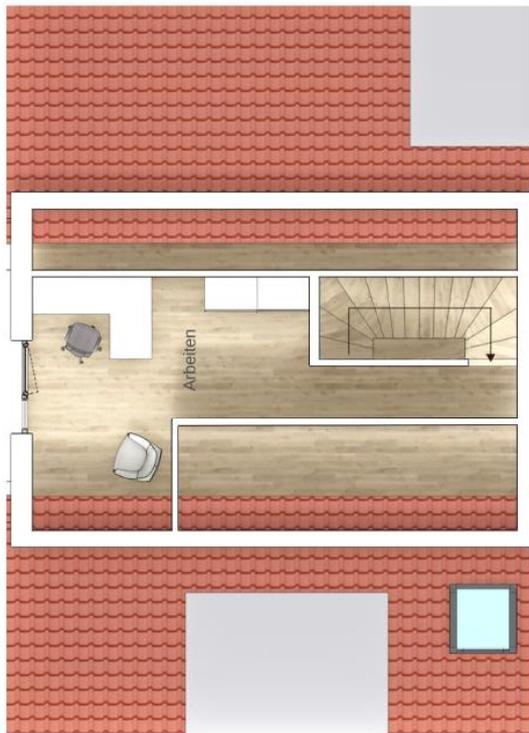
Flur	2,67 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	37,29 m ²
Bad	11,93 m ²
Abstellraum	0,78 m ²
Schlafen	9,95 m ²
Kind	18,41 m ²
Arbeiten	20,21 m ²

Loggia (50% von 5,50 m²)

2,75 m²

Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

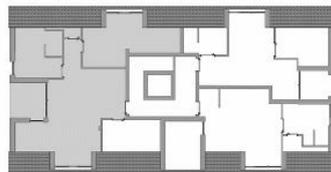
103,99 m²
5,95 m²



2. OG



1. OG



EG



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

2. OG

A 8

barrierefrei

Flur	3,61 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,40 m ²
Bad	5,55 m ²
Abstellraum	1,01 m ²
Schlafen	9,95 m ²

—
Loggia (50% von 4,30 m²)

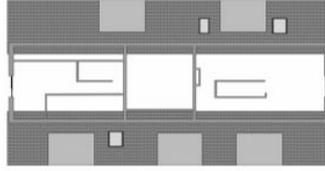
2,15 m²

—
Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

43,67 m²
5,95 m²



DG



2.
OG



1.
OG



EG



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

2. OG/DG

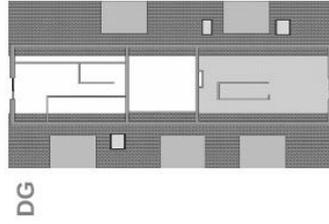
A 9

Flur	2,90 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	22,01 m ²
Bad	8,14 m ²
Abstellraum	1,41 m ²
Schlafzimmer	34,70 m ²

Loggia (50% von 8,48 m²)

Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

73,40 m²
5,95 m²



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

EG
B 1

barrierefrei

Flur	3,49 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	25,22 m ²
Bad	7,88 m ²
Abstellraum	2,25 m ²
Schlafen	14,28 m ²
Kind	10,45 m ²

—
Loggia (50% von 4,76 m²)

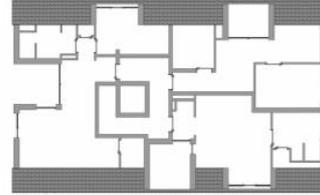
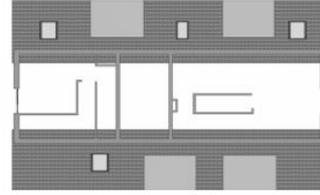
—
Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

65,95 m²	3,31 m²
----------------------------	---------------------------



DG

2.
OG



1.
OG



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

EG

Gewerbe

barrierefrei

Flur 1	5,35 m ²
Windfang	7,98 m ²
Garderobe	4,56 m ²
Flur 2	2,82 m ²
WC Damen /Behind.-WC	3,76 m ²
WC Herren	3,39 m ²
Küche	14,02 m ²
Abstellraum	2,54 m ²
Multifunktionsraum	101,37 m ²
Stuhllager	6,82 m ²

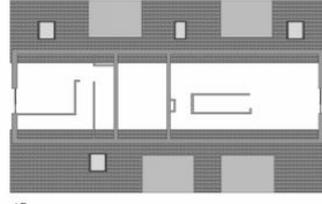
— **152,61 m²**

— **Gewerbefläche gesamt**



DG

2. OG



1. OG



Unverändliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



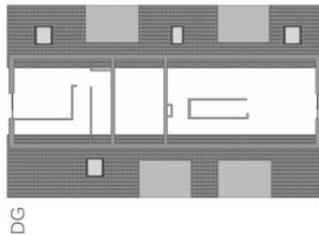
LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

1. OG

B 2

barrierefrei

Flur	5,62 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	25,49 m ²
Bad	8,91 m ²
Abstellraum	0,95 m ²
Schlafen	13,55 m ²
Arbeiten	9,46 m ²
—	—
Loggia (50% von 5,34 m ²)	2,67 m ²
—	—
Wohnfläche gesamt	66,65 m²
Kellerfläche	3,31 m ²



DG



2. OG



1. OG



EG





1. OG

B 3

barrierefrei

LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Garis —

Flur	4,22 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,50 m ²
Bad	8,12 m ²
Abstellraum	0,90 m ²
Schlafen	13,04 m ²

Loggia (50% von 3,98 m²)

1,99 m²

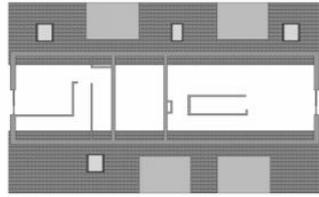
Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

49,77 m²
3,31 m²

Eingang



DG



2. OG



1. OG



EG



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gais —

1. OG

B 4

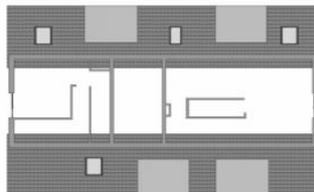
Flur	2,82 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,82 m ²
Bad	7,18 m ²
Abstellraum	1,31 m ²
Schlafen	12,81 m ²

—
Loggia (50% von 7,72 m²)
—

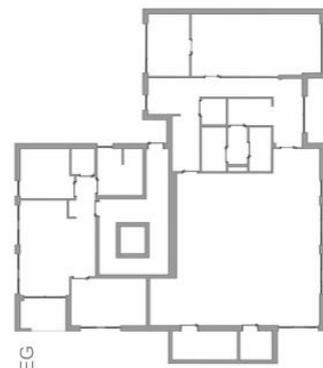
—
Wohnfläche gesamt
Kellerfläche
49,80 m²
3,23 m²



2. OG



DG



EG



1. OG





LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

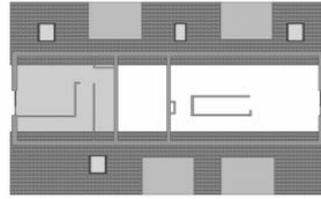
2. OG/DG

B 5

Flur	8,61 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	18,82 m ²
Bad	6,05 m ²
Abstellraum	0,64 m ²
Arbeiten	11,23 m ²
Speis	2,75 m ²
Schlafen/Ankleide	18,26 m ²
—	—
Loggia (50% von 6,96 m ²)	3,48 m ²
—	—
Wohnfläche gesamt	69,84 m²
Kellerfläche	3,40 m ²



DG



2. OG



1. OG



EG





LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

2. OG

B 6

barrierefrei

Flur 3,32 m²
Wohnen/Essen/Kochen 17,22 m²
Bad 6,78 m²
Schlafen 11,56 m²

—
Loggia (50% von 4,18 m²)
—

2,09 m²

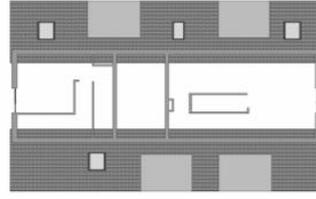
Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

40,97 m²
3,72 m²

Eingang



DG



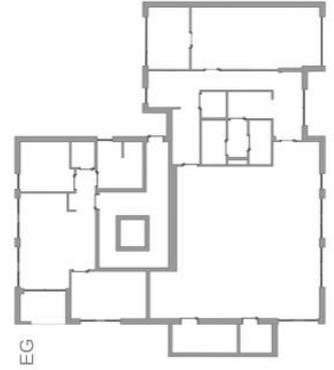
2. OG



1. OG



EG



Unverändliche Darstellung / Änderungen vorbehalten



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

2. OG/DG

B 7

Flur	3,04 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,34 m ²
Bad	7,72 m ²
Abstellraum	1,09 m ²
Schlielen	35,63 m ²

—
Loggia (50% von 6,60 m²)

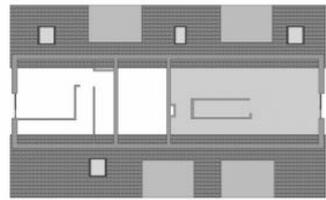
3,30 m²

—
Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

72,12 m²
3,79 m²



DG



2. OG



1. OG



EG



Unverbindliche Darstellung / Änderungen vorbehalten





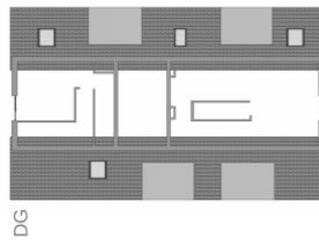
LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

1. OG

C 1

barrierefrei

Flur	5,96 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	24,29 m ²
Bad	9,87 m ²
Abstellraum	0,96 m ²
Schlafen	13,55 m ²
Arbeiten	9,46 m ²
—	—
Loggia (50% von 5,50 m ²)	2,75 m ²
—	—
Wohnfläche gesamt	66,84 m²
Kellerfläche	3,99 m ²



DG



2. OG



1. OG





LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

1. OG

C 2

barrierefrei

Flur	4,43 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,50 m ²
Bad	8,12 m ²
Abstellraum	0,79 m ²
Schlafen	13,04 m ²

—

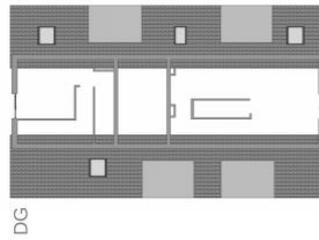
Loggia (50% von 3,98 m²)

—

1,99 m²

Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

49,87 m²
3,99 m²



2. OG



1. OG





LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gais —

1. OG

C-3

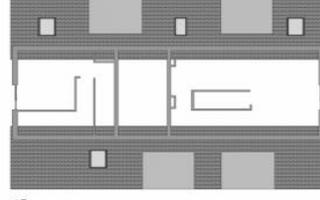
Flur 2,86 m²
Wohnen/Essen/Kochen 21,42 m²
Bad 7,18 m²
Abstellraum 1,31 m²
Schlafen 12,81 m²

—
Loggia (50% von 7,72 m²)

—
Wohnfläche gesamt 49,44 m²
Kellerfläche 3,86 m²



DG



2. OG



1. OG





LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

2. OG/DG

C 4

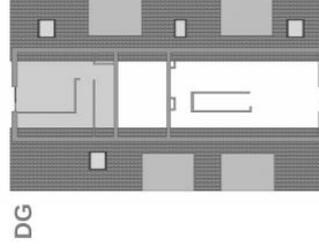
Flur	8,61 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	18,82 m ²
Bad	6,12 m ²
Abstellraum	0,57 m ²
Arbeiten	11,24 m ²
Speis	2,57 m ²
Schlafen/Ankleide	18,19 m ²
—	—

Loggia (50% von 6,96 m²)

3,48 m²

Wohnfläche gesamt
Kellerfläche

69,60 m²
3,94 m²



DG



2. OG



1. OG





LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

2. OG

C 5

barrierefrei

Flur 3,32 m²
Wohnen/Essen/Kochen 17,22 m²
Bad 6,78 m²
Schlafen 11,56 m²

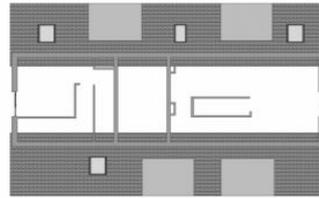
—
Loggia (50% von 4,18 m²) 2,09 m²

—
Wohnfläche gesamt 40,97 m²
Kellerfläche 3,46 m²

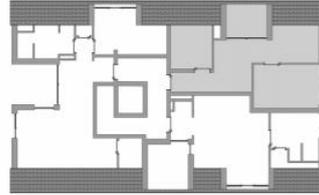
Eingang



DG



2. OG



1. OG





LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gais —

2. OG/DG

C 6

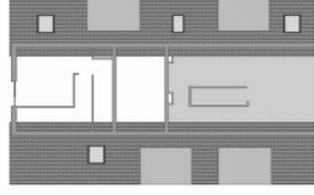
Flur	2,81 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,72 m ²
Bad	7,86 m ²
Abstellraum	1,10 m ²
Schlafen	35,07 m ²

—
Loggia (50% von 6,60 m²)
—

—
Wohnfläche gesamt
Kellerfläche
71,86 m²
3,46 m²



2. OG



DG



1. OG





Ausstattung

Kellerböden

In sämtlichen Kellerräumen und Fluren wird der Betonboden flügelgeglättet ausgeführt.

Balkone / Loggien / Terrassen

Balkone und Loggien als Feinsteinzeugplatten/ keramischer Plattenbelag, Farbe grau gesprenkelt, Format 60x60 cm, Plattenstärke 20 mm.

Energieeinstufung

Die Gebäude werden aus energieeffizienten Ziegeln hergestellt. Die Wände werden verputzt. Die Fenster erhalten eine 3-fach Energieverglasung. (ehemaliges KfW 55 Energiesparhaus)

Glaser- und Rollladenarbeiten

Kunststofffenster anthrazit mit 3-fach Wärmeschutzverglasung, teilweise Festverglasung, jedoch mindestens pro Raum mit einem Dreh-Kipp-Flügel und Einhandbeschlag aus Leichtmetall. Alle Fenster in den Wohnungen erhalten elektrische Rollläden.

Fenster unter 1,0 m² erhalten keinen Rollladen.

Absturzsicherungen bei bodenbündigen Fenstern. Die Fensterelemente erhalten, wo erforderlich, eine bedarfsgerechte Lüftung über den Fensterrahmen.

Bodenbelag

Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Ankleide-, Kinder- und Arbeitszimmer, Diele, Flure und Küche erhalten einen Vinylbelag in Eiche Optik inkl. passenden Sockelleisten auf einer Fußbodenheizung verlegt.

Zimmertüren/ Innentüren

Holztürblatt weiß mit Edelstahl Türdrücker mit Buntbart- bzw. WC-Beschlag

Wohnungseingangstüren

Weiß beschichtetes Holztürblatt mit Türspion, Mehrfachverriegelung und Zylinderschloss.

Schließanlage

Hauseingänge, Wohnungseingangstüren, Kellerräume und Briefkasten erhalten Profilzylinder einer Schließanlage mit Sicherungsschein.

Pro Wohnung werden 5 Schlüssel und ein zusätzlicher Briefkastenschlüssel übergeben.



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

Bad

Wand

Keramische Wandfliesen, Format 30/60 cm.

Im Bereich der Badewanne wird bis Oberkante +1,50 m vom Fertigfußboden gefliest.

Bei den Waschbecken wird bis Oberkante Vormauerung (1,20 m hochgefließt)

seitlich wird an der Badewanne 80 cm breit gefliest, an den Waschbecken 60 cm

und im Bereich der Dusche 3-seitig raumhoch gefliest.

Nicht geflieste Wandflächen erhalten Malervlies mit weißem Latexanstrich in RAL 9010.

Boden

Feinsteinzeugfliese oder glasierte Steinzeugfliese 30/60 cm.

WC

Wand- und Bodenfliesen wie im Bad.

Die Wandfliesen werden (bis 1,20 m) im Bereich des Handwaschbeckens und des WC's vorgesehen, seitlich wird 60 cm breit gefliest.

Nicht geflieste Wandflächen erhalten Malervlies mit weißem Latexanstrich in RAL 9010.

Ausstattung

Die Bäder erhalten Badewannen in Stahl emailliert (nach Plan).

Die Duschen werden mit gefliestem Boden im Gefälle verlegt und mit Duschrinnen ausgeführt, Fließen entsprechend den Bodenfliesen im Bad.

Porzellanwaschbecken, größtenteils Ablagen durch geflieste Vormauerungen, wandhängendes Tiefspülklosett sowie Waschmaschinenanschluss mit Unterputzsifon, Anschluss für Wäschetrockner (Ausführung je nach Grundriss der Einzelwohnung).

Zubehör

Handtuchhalter zweiarmig, Toilettenpapierhalter, sowie Kristallspiegel (80x80cm)

WC

Die WCs werden mit wandhängenden Tiefspülklosetts und Porzellanhandwaschbecken ausgestattet.

Zubehör

Handtuchhaken, Toilettenpapierhalter sowie Kristallspiegel (80x80cm)

Allgemein

Sämtliche Sanitärartikel in der Farbe Weiß.



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

Küche

Vollausgestattete Küche mit Kühlschrank, Backofen, Kochfeld und Dunstabzug.
Arbeitsplatte grau, Fronten weiß.
Die Küchen gehören zur Einrichtung.



Die Küchen wurden geplant von

ottcucina nur in Ulm

Küchen zum Leben

Der Weg zu Ihrer neuen Wohnung

Kontaktaufnahme zu Lonetal-Immobilien

über Telefon **07336/ 3 45 99 28**

oder E-Mail an **Vermietung@Lonetal-Immobilien.de**

oder über das beiliegende Kontaktformular.

Wir freuen uns auf Sie!

Selbstauskunft



LONETAL-IMMOBILIEN
— Jürgen Gans —

Die nachstehend von mir/uns unterzeichnete Selbstauskunft,
muss der Richtigkeit entsprechen.

Ich / Wir erteilen folgende Auskünfte:

	Mietinteressent	Mitmieter/Ehegatte
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Anschrift: Ort Straße Telefonnummer Email-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Beruf/jetzige Tätigkeit		
Arbeitgeber		
Selbstständig als		
Gesamteinkommen netto	€ monatlich	€ monatlich
Haustiere		

Kinder, Angehörige und sonstige im Haushalt lebende Personen:

Name	Vorname	Alter	Verwandtschaftsverhältnis

Ich / Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitmieter / Ehegatte